

# Årsredovisning

för

## AB Idre Golf Ski & Spa

556759-5151

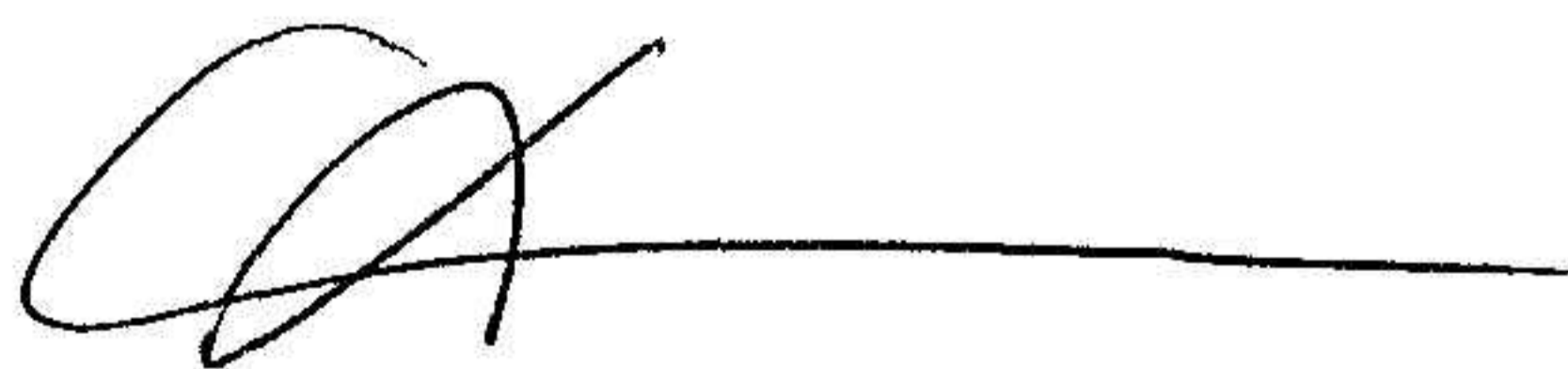
Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Idre Golf Ski & Spa intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvdalen 2026-01-26



Bengt Persson

# Årsredovisning

för

## AB Idre Golf Ski & Spa

556759-5151

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

2026012801053

FL, BGP, AI, UH, JNA – Powered by Teillus aik: ID TYUQKS3

Styrelsen för AB Idre Golf Ski & Spa avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

AB Idre Golf Ski & Spa (IGSS) grundades 2008 med målsättning att bygga ett hotell vid den befintliga Golfbanan i Idre. Ett hotell som kunde kombinera sommar- och vinteraktiviteter.

Finanskrisen under 2009 gjorde att projektet fördröjdes och först ett antal år senare har projektet aktiverats. 104 tomter styckades upp och väg har anlagts med belysning och anslutning till kommunalt vatten och avlopp har skett i etapp 1 som omfattar 45 tomter.

Närheten till golfbanan och fjällkedjan ger denna anläggning en idealiskt året runt verksamhet och är ett bra komplement till övriga anläggningar i området.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-138	-49	-183	-79
Balansomslutning	8 268	8 403	8 450	8 751
Soliditet (%)	93	93	93	65

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 375 535	5 481 713	-49 206	7 808 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 206	49 206	0
Årets resultat			-137 835	-137 835
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 375 535</b>	<b>5 432 507</b>	<b>-137 835</b>	<b>7 670 207</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 432 506
årets förlust	-137 835
	<b>5 294 671</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 294 671
	<b>5 294 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012801046

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

3 921

37 678

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 921**

**37 678**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 682

-146 155

**Summa rörelsekostnader**

**-210 682**

**-146 155**

**Rörelseresultat**

**-206 761**

**-108 477**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68 926

59 271

**Summa finansiella poster**

**68 926**

**59 271**

**Resultat efter finansiella poster**

**-137 835**

**-49 206**

**Resultat före skatt**

**-137 835**

**-49 206**

**Årets resultat**

**-137 835**

**-49 206**

2026012801047

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 384 506

1 384 506

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 384 506**

**1 384 506**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

4

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 434 506**

**1 434 506**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

5

4 775 443

4 775 443

**Summa varulager**

**4 775 443**

**4 775 443**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

65 185

64 432

**Summa kortfristiga fordringar**

**65 185**

**64 432**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 993 348

2 129 035

**Summa kassa och bank**

**1 993 348**

**2 129 035**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 833 976**

**6 968 910**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 268 482**

**8 403 416**

2026012801048

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 375 535

2 375 535

**Summa bundet eget kapital**

**2 375 535**

**2 375 535**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 432 506

5 481 713

Årets resultat

-137 835

-49 206

**Summa fritt eget kapital**

**5 294 671**

**5 432 507**

**Summa eget kapital**

**7 670 206**

**7 808 042**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 176

7 274

Skulder till koncernföretag

553 100

553 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**598 276**

**595 374**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 268 482**

**8 403 416**

2026012801049

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 384 506	1 056 226
Inköp	0	328 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 384 506</b>	<b>1 384 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 384 506</b>	<b>1 384 506</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Råvaror och förnödenheter**

Anskaffning tomtmark utgör del i den totala markinvesteringen för projektet.

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 775 443	4 775 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 775 443</b>	<b>4 775 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 775 443</b>	<b>4 775 443</b>

Årsredovisningen beslutades den 23 januari 2026

Älvdalen

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Ilstam  
Ordförande

Ulrika Hagdahl

Bengt Persson

Fredrik Litzén

Niklas Ahlström

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## AB Idre Golf, Ski & Spa

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: AB Idre Golf, Ski & Spa - Årsredovisning 240901-250831.pdf

Storlek: 121472 byte

Hashvärde SHA256:

f75b18a888a7e51803c6c8a3c5988972e8eef2a1d7ef7367a0fed2f7f9233705

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 5:

**FREDRIK LITZÉN**

Signerat med BankID 2026-01-25 19:07 Ref: 019bf657-00d2-74bd-ad8f-b0399470fa0b

**Bengt Gunnar Persson**

Signerat med BankID 2026-01-23 17:09 Ref: 019beb9e-2695-7baa-b06f-510a265026c4

**ANDERS ILSTAM**

Signerat med BankID 2026-01-23 16:54 Ref: 019beb90-7d8e-73c8-922e-b7aad86ef80f

**ULRIKA HAGDAHL**

Signerat med BankID 2026-01-23 16:50 Ref: 019beb8c-39ec-7b92-ad31-3020a6b64cb8

**Jan Niklas Ahlström**

Signerat med BankID 2026-01-23 16:48 Ref: 019beb8b-0542-7050-975f-f909f5961c4d

2026012801052