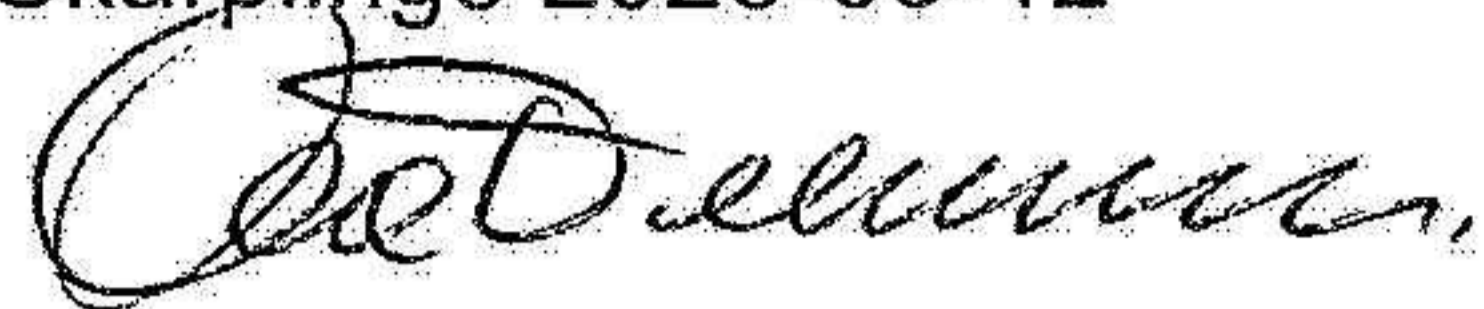


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DEREMARS FASTIGHET AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-05-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skärplinge 2023-05-12



Deremar Ove
Verkställande direktör

2023052318894

Årsredovisning för
DEREMARS FASTIGHET AB
556651-9095

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31



Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEREMARS FASTIGHET AB, 556651-9095 får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31, bolagetsräkenskapsår 2022. Bolaget har sitt säte i Tierp.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsuthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 080 000	1 080 000	1 070 001	905 001
Resultat efter finansiella poster	551 941	318 116	564 893	506 438
Soliditet, %	59	55	52	60

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	20 000		3 901 709
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-150 000
Årets resultat				438 265
Belopp vid årets slut	100 000	20 000		4 189 974

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 751 709
årets resultat	438 265
Totalt	<u>4 189 974</u>
disponeras för	
utdelning, 1 000 st aktier á 150 kr per aktie	150 000
balanseras i ny räkning	4 039 974
Summa	<u>4 189 974</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Med anledning av 18 kap 4 § Aktiebolagslagen får styrelsen avge följande som yttrande om huruvida ovanstående föreslagna utdelning är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena Aktiebolagslagen.

Soliditeten är betryggande på både kort och lång sikt.

Efter föreslagen utdelning uppgår balanserade vinstmedel till 4 039 974 kr.

Det är styrelsens bedömning att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital och finansiella ställning.

Med beaktande av bolagets verksamhetsinriktning är bolagets likviditet fortsatt mycket god. Bolagets förmåga att bedriva avsedd verksamhet och fullgöra avsedda investeringsåtaganden försämras inte mer än obetydligt genom den föreslagna utdelningen.

Vid en samlad bedömning av ovanstående finner styrelsen att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena Aktiebolagslagen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Samtliga belopp i kr om ej annat anges.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 080 000	1 080 000
Övriga rörelseintäkter		16 010	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 096 010	1 080 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 623	-471 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 723	-212 502
Summa rörelsekostnader		-453 346	-684 307
Rörelseresultat		642 664	395 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 828	-77 577
Summa finansiella poster		-90 723	-77 577
Resultat efter finansiella poster		551 941	318 116
Resultat före skatt		551 941	318 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 676	-65 530
Årets resultat		438 265	252 586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 258 514	6 444 270
Inventarier	4	36 307	17 174
Summa materiella anläggningstillgångar		6 294 821	6 461 444
Summa anläggningstillgångar		6 294 821	6 461 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84 554	126 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 784	38 034
Summa kortfristiga fordringar		124 338	164 861
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		855 563	668 567
Summa omsättningstillgångar		979 901	833 428
SUMMA TILLGÅNGAR		7 274 722	7 294 872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 751 709	3 649 123
Årets resultat		438 265	252 586
Summa fritt eget kapital		4 189 974	3 901 709
Summa eget kapital		4 309 974	4 021 709
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 577 361	2 881 161
Summa långfristiga skulder		2 577 361	2 881 161
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	303 802	303 800
Skatteskulder		30 490	30 490
Övriga skulder		39 481	44 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 614	13 558
Summa kortfristiga skulder		387 387	392 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 274 722	7 294 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 096 303	8 096 303
	<u>8 096 303</u>	<u>8 096 303</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 012 331	-1 826 574
-Årets avskrivning enligt plan	-185 756	-185 756
	<u>-2 198 087</u>	<u>-2 012 330</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 898 216	6 083 973
Mark	360 298	360 298
	<u>360 298</u>	<u>360 298</u>
Redovisat värde vid årets slut Byggnad och Mark	6 258 514	6 444 271

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	220 898	220 898
-Nyanskaffningar	39 100	
-Avyttringar och utrangeringar	-23 600	
	<u>236 398</u>	<u>220 898</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-203 724	-176 978

-Avyttringar och utrangeringar	23 600	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-19 967	-26 746
	<u>-200 091</u>	<u>-203 724</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 307	17 174

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	303 802	303 800
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 215 208	1 215 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 362 153	1 665 961
	<u>2 881 163</u>	<u>3 184 961</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Månkarbo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Deremar Ove
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion: 09222115557492408818

Dokument



Startades 2023-05-09 13:35:08 CEST (+0200) av Anna Bylund (AB)
Färdigställt 2023-05-11 18:28:41 CEST (+0200)

Initierare

Anna Bylund (AB)
ICA Gruppen AB
anna.bylund@ica.se
+46766953622

Signerande parter

Ove Deremar (OD)
Deremars Livs AB
ove.deremar@nara.ica.se
+46705808573



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÖVE DEREMAR"
Signerade 2023-05-09 14:59:11 CEST (+0200)

Helene Ellingsen (HE)
PWC
helene.ellingsen@pwc.com
+46729952520



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELENE ELLINGSEN"
Signerade 2023-05-11 18:28:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Deremars Fastighet AB, org.nr 556651-9095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Deremars Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Deremars Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Deremars Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Deremars Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Deremars Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Deremars Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Helene Ellingsen
Senior Manager

2023-05-11 16:28:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post