

Årsredovisning
för
KMS Fastighet AB
559051-1589

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bashar Naemi, Styrelseledamot
2025-10-10

Styrelsen för KMS Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Oxelösund. Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag. Bolaget är moderbolag i en mindre koncern med det helägda dotterbolaget First Oxelösund Hotel AB, org. nr. 559135-6422.

Moderbolaget omfattas inte av skyldigheten att upprätta koncernredovisning enligt ÅRL 7kap.3§.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Företaget har sitt säte i OXELÖSUND.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 219	1 395	1 358	1 456
Resultat efter finansiella poster	448	567	8	170
Soliditet (%)	7,5	4,6	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 117	566 551	828 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		566 551	-566 551	0
Årets resultat			448 308	448 308
Belopp vid årets utgång	50 000	778 668	448 308	1 276 976

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 230 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	778 668
årets vinst	448 308
	1 226 976
disponeras så att i ny räkning överföres	1 226 976
	1 226 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 218 800

1 395 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 218 800

1 395 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 093

-213 143

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-236 960

-242 332

Summa rörelsekostnader

-362 053

-455 475

Rörelseresultat

856 747

939 725

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

176

3 067

Räntekostnader och liknande resultatposter

-408 615

-376 241

Summa finansiella poster

-408 439

-373 174

Resultat efter finansiella poster

448 308

566 551

Resultat före skatt

448 308

566 551

Årets resultat

448 308

566 551

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 881 664	13 118 624
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 881 664	13 118 624
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 165 000	4 165 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 165 000	4 165 000
Summa anläggningstillgångar		17 046 664	17 283 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 750	93 000
Övriga fordringar		62 315	29 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	450 000
Summa kortfristiga fordringar		71 065	572 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 146	9 107
Summa kassa och bank		18 146	9 107
Summa omsättningstillgångar		89 211	581 181
SUMMA TILLGÅNGAR		17 135 875	17 864 805

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

778 668

212 117

Årets resultat

448 308

566 551

Summa fritt eget kapital

1 226 976

778 668

Summa eget kapital

1 276 976

828 668

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 391 948

7 805 948

Övriga skulder

8 345 990

8 346 000

Summa långfristiga skulder

14 737 938

16 151 948

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 168

3 500

Skatteskulder

72 270

123 600

Övriga skulder

774 723

643 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 800

113 600

Summa kortfristiga skulder

1 120 961

884 189

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 135 875

17 864 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 799 835	15 799 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 799 835	15 799 835
Ingående avskrivningar	-2 681 211	-2 444 252
Årets avskrivningar	-236 960	-236 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 918 171	-2 681 211
Utgående redovisat värde	12 881 664	13 118 624
Taxeringsvärden byggnader	7 227 000	6 180 000
Taxeringsvärden mark	3 951 850	3 951 850
	11 178 850	10 131 850
Bokfört värde byggnader	8 929 814	9 166 774
Bokfört värde mark	3 951 850	3 951 850
	12 881 664	13 118 624

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	809 788	809 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	809 788	809 788
Ingående avskrivningar	-809 788	-804 415
Årets avskrivningar	0	-5 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-809 788	-809 788
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 165 000	4 165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 165 000	4 165 000
Utgående redovisat värde	4 165 000	4 165 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Lån Handelsbanken (686 259 327)	85 056	85 056
Hotell Oxelösund AB	5 006 892	5 920 892
JV Group Finance	1 300 000	1 800 000
	6 391 948	7 805 948

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jemma Said, Anoroc Redovisning AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Södertälje
Bashar Naemi
Bashar Naemi
Ordförande
2025-10-10

Ghada Aziz
Ghada Aziz
Styrelseledamot
2025-10-10

Mofid Matti
Mofid Matti
Styrelseledamot
2025-10-10