

**Årsredovisning**  
för  
**Blomman fastigheter i Vetlanda AB**  
556230-3551

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Blom, Styrelseledamot  
2025-03-27

Styrelsen för Blomman fastigheter i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vetlanda Kommun. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### Koncern

Bolaget är helägt dotterföretag till HYBB Förvaltning AB, 556893-5703, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Blom & Söner AB, 556425-8589.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	608	465	547	517
Resultat efter finansiella poster	-139	49	179	168
Balansomslutning	4 011	4 515	4 579	4 522
Soliditet (%)	23	30	28	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	417 858	28 577	1 166 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			28 577	-28 577	0
Årets resultat				532	532
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>146 435</b>	<b>532</b>	<b>866 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 435
årets vinst	532
	<b>146 967</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	146 967
	<b>146 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		607 575	465 407
Övriga rörelseintäkter		12 179	3 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>619 754</b>	<b>468 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-554 623	-210 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 999	-49 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-602 622</b>	<b>-259 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 132</b>	<b>209 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 330	913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 171	-160 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 841</b>	<b>-159 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-138 709</b>	<b>49 301</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		142 000	-13 000
Förändring av överavskrivningar		629	629
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>142 629</b>	<b>-12 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 920</b>	<b>36 930</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 388	-8 353
<b>Årets resultat</b>		<b>532</b>	<b>28 577</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 276 474	1 324 473
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 276 474</b>	<b>1 324 473</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 832 758	2 132 758
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 832 758</b>	<b>2 132 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 109 232</b>	<b>3 457 231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 846	5 250
Fordringar hos koncernföretag		319 000	319 000
Övriga fordringar		45 713	20 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 058	12 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>397 617</b>	<b>356 632</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		503 784	701 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>503 784</b>	<b>701 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>901 401</b>	<b>1 057 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 010 633</b>	<b>4 514 935</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		146 435	417 858
Årets resultat		532	28 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>146 967</b>	<b>446 435</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>866 967</b>	<b>1 166 435</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		65 000	207 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 424	5 053
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>69 424</b>	<b>212 053</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 913 705	2 970 369
Skulder till koncernföretag		15 000	15 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 928 705</b>	<b>2 985 369</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 996	84 996
Leverantörsskulder		6 508	6 305
Övriga skulder		6 214	2 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 819	57 541
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 537</b>	<b>151 078</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 010 633</b>	<b>4 514 935</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 097	3 232 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 232 097</b>	<b>3 232 097</b>
Ingående avskrivningar	-1 907 624	-1 858 122
Årets avskrivningar	-47 999	-49 502
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 955 623</b>	<b>-1 907 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 276 474</b>	<b>1 324 473</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 960	20 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 960</b>	<b>20 960</b>
Ingående avskrivningar	-20 960	-20 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 960</b>	<b>-20 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 573 721	2 630 385
	<b>2 573 721</b>	<b>2 630 385</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 998 701 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Avseende skulder till koncernföretag finns ingen avtalad amorteringsplan.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 913 705	2 970 369
	<b>2 913 705</b>	<b>2 970 369</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 996	84 996
	<b>84 996</b>	<b>84 996</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 879 000	3 879 000
	<b>3 879 000</b>	<b>3 879 000</b>

Vetlanda 2025-02-27

*Håkan Blom*  
Håkan Blom

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

*Daniel Palmberg*  
Daniel Palmberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blomman fastigheter i Vetlanda AB

Org.nr 556230-3551

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blomman fastigheter i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blomman fastigheter i Vetlanda ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blomman fastigheter i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomman fastigheter i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blomman fastigheter i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda 2025-02-27

*Daniel Palmberg*

---

Daniel Palmberg  
Auktoriserad revisor