

ÅRSREDOVISNING

för

Diep Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556961-6062

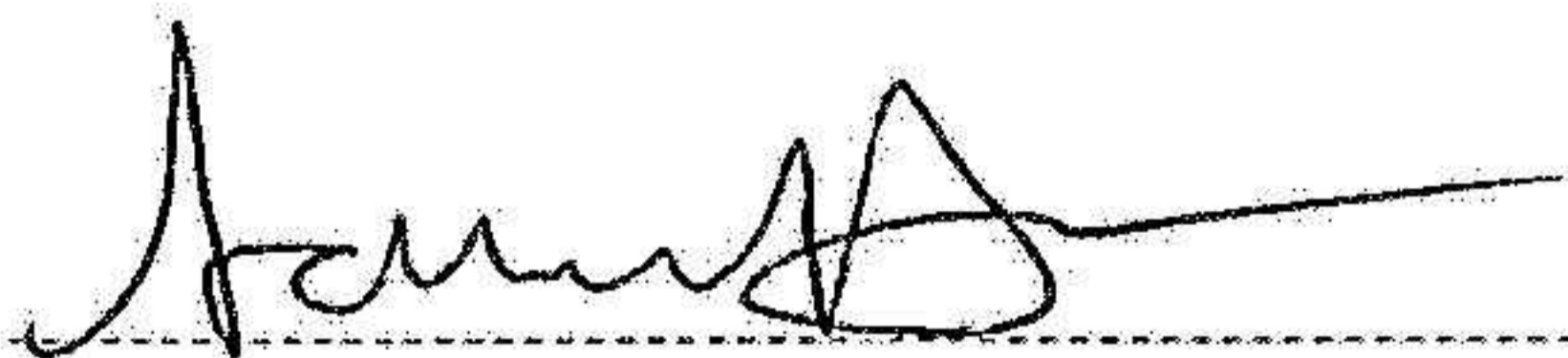
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Diep Fastighetsförvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv 2023-10-30



Johnny Diep

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Bjuv

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 010 387	1 750 756	1 657 608	1 477 028
Resultat efter finansiella poster	360 166	151 952	458 532	286 342
Soliditet (%)	52,43	43,55	42,00	35,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 188 148
Årets resultat			342 811
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 530 959

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 188 148
Årets resultat	342 811
	<u>2 530 959</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 530 959
	<u>2 530 959</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Diep Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556961-6062

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 010 387	1 750 756
Övriga rörelseintäkter		0	29 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 010 387</u>	<u>1 780 160</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-622 579	-576 397
Personalkostnader	2	-602 578	-620 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 444	-401 593
Summa rörelsekostnader		<u>-1 620 601</u>	<u>-1 598 388</u>
Rörelseresultat		389 786	181 772
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 620	-29 820
Summa finansiella poster		<u>-29 620</u>	<u>-29 820</u>
Resultat efter finansiella poster		360 166	151 952
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		58 800	100 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>58 800</u>	<u>100 500</u>
Resultat före skatt		418 966	252 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 155	-55 158
Årets resultat		<u>342 811</u>	<u>197 294</u>

2023110808180

Diep Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556961-6062

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 221 481

5 514 997

Inventarier, verktyg och installationer

4

293 784

395 712

Summa materiella anläggningstillgångar

5 515 265

5 910 709

Summa anläggningstillgångar

5 515 265

5 910 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

201 787

99 832

Övriga fordringar

22 453

126 698

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 096

21 113

Summa kortfristiga fordringar

246 336

247 643

Kassa och bank

Kassa och bank

33 813

139 100

Summa kassa och bank

33 813

139 100

Summa omsättningstillgångar

280 149

386 743

SUMMA TILLGÅNGAR

5 795 414

6 297 452

2023110808181

Diep Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556961-6062

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 188 148

1 990 854

Årets resultat

342 811

197 294

Summa fritt eget kapital

2 530 959

2 188 148

Summa eget kapital

2 580 959

2 238 148

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

576 700

635 500

Summa obeskattade reserver

576 700

635 500

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

513 301

Övriga skulder

1 150 000

1 150 000

Summa långfristiga skulder

1 150 000

1 663 301

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

513 297

560 000

Leverantörsskulder

475 011

634 364

Skatteskulder

0

52 228

Övriga skulder

268 980

265 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 467

248 520

Summa kortfristiga skulder

1 487 755

1 760 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 795 414

6 297 452

2023110808182

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022/2023** **2021/2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,50	1,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2023-04-30** **2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	7 817 350	7 817 350
Ingående avskrivningar	-2 302 353	-2 008 837
Årets avskrivningar	-293 516	-293 516
Redovisat värde	5 221 481	5 514 997

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-04-30** **2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	675 585	195 945
Inköp	0	479 640
Ingående avskrivningar	-279 873	-171 796
Årets avskrivningar	-101 928	-108 077
Redovisat värde	293 784	395 712

Not 5 Långfristiga skulder **2023-04-30** **2022-04-30**

Förfaller senare än 5 år	1 150 000	1 150 000
--------------------------	-----------	-----------

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter** **2023-04-30** **2022-04-30**

Fastighetsinteckningar	4 970 000	4 970 000
------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bjuv

2023-10-30

Diep Invest/gm Van Ty Diep

Emily Diep

Johnny Diep

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023.

Sten Kareld

Godkänd revisor / Medlem i FAR

2023110808184

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Diep Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556961-6062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Diep Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Diep Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Diep Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Diep Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Diep Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Björnsden 30 oktober 2023


Sten Kareld

Godkänd revisor / Medlem i FAR