

**Årsredovisning**  
för  
**Stephanies Fastighets AB**  
559085-8212

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stephanie Rydel, Styrelseledamot  
2024-03-27

Styrelsen för Stephanies Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-44	57	259
Soliditet (%)	85	89	92	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	207 081	-33 214	<b>223 867</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-70 000		<b>-70 000</b>
Balanseras i ny räkning		-33 214	33 214	<b>0</b>
Årets resultat			106 514	<b>106 514</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 867</b>	<b>106 514</b>	<b>260 381</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 867
årets vinst	106 514
	<b>210 381</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)	90 000
i ny räkning överföres	120 381
	<b>210 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 999	-11 818
Personalkostnader	2	-248 456	-41 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-269 455</b>	<b>-53 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-269 455</b>	<b>-53 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		266 894	9 207
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		453	38
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>267 347</b>	<b>9 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 108</b>	<b>-44 214</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		139 000	11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>139 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 892</b>	<b>-33 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 378	0
<b>Årets resultat</b>		<b>106 514</b>	<b>-33 214</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	41 477	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 477</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 477</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 337	34 178
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 337</b>	<b>34 178</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 869	339 671
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 869</b>	<b>339 671</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>266 206</b>	<b>373 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>307 683</b>	<b>373 849</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

103 867

207 080

Årets resultat

106 514

-33 214

**Summa fritt eget kapital**

**210 381**

**173 867**

**Summa eget kapital**

**260 381**

**223 867**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

139 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**139 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 170

8 424

Skatteskulder

16 779

0

Övriga skulder

26 353

2 558

**Summa kortfristiga skulder**

**47 302**

**10 982**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**307 683**

**373 849**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	41 477	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 477</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 477</b>	<b>0</b>

Göteborg 2024-03-26

*Stephanie Rydel*  
Stephanie Rydel