

# ÅRSREDOVISNING

för

## Galjaden Fastigheter AB

Org.nr. 556499-3748

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Galjaden Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-12-08



Peter Gyllenhammar

# ÅRSREDOVISNING

för

## Galjaden Fastigheter AB

Org.nr. 556499-3748

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

*G M M*

# Galjaden Fastigheter AB

Org.nr. 556499-3748

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Bolaget är ett dotterföretag till Galjaden Holding AB i vilket Peter Gyllenhammar AB äger 80% och verkställande direktören äger 20% via bolag.

Koncernen äger och förvaltar fastigheter genom hel- eller delägda dotterföretag.

### Personal

Galjaden har ingen anställd personal utan verksamheten bedrivs med köpta tjänster och inhyrd personal, främst från Galjaden Resurs AB.

### Årets investeringar

Under året har investeringar - i bolaget samt i dotter- och intresseföretag - skett i befintliga bestånd, med syfte att effektivisera drift och löpande förvaltning. Galjadens investeringsvilja återfinns under året i nyproduktion av grossisthandel. Galjaden har också i nära samarbete med befintliga och nya hyresgäster investerat i anpassningar i syfte att effektivisera hyresgästernas verksamhet.

### Bolagets ekonomi

Nettoomsättningen minskade under perioden till 1 064 tkr (8 130 tkr). Minskningen förklaras främst av försäljningar.

Årets resultat uppgår till 11 127 tkr (491 545 tkr).

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 064	8 130	15 206	15 820	14 416
Res. efter finansiella poster	7 542	493 872	9 112	13 870	143 082
Res. i % av nettoomsättningen	708,83	6 074,68	59,91	87,64	991,21
Balansomslutning	90 198	512 318	364 661	378 522	372 197
Soliditet (%)	16	96	49	48	54
Avkastning på eget kapital (%)	3	147	5	7	73
Rörelsemarginal %	-246	-30	-4	9	-17
Avkastning på sysselsatt kapital %	4	130	9	7	50

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	20	857	491 545	492 402
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			491 545	-491 545	0
Utdelning till aktieägare			-490 000		-490 000
Årets vinst				11 127	11 127
Belopp vid årets utgång	1 000	20	2 402	11 127	13 529

M  
Copy

# Galjaden Fastigheter AB

Org.nr. 556499-3748

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	2 402 448
årets vinst	<u>11 126 667</u>
	13 529 115
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>13 529 115</u>
	13 529 115

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2022121401140

# Galjaden Fastigheter AB

Org.nr. 556499-3748

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 064	8 130
Övriga rörelseintäkter	3	<u>18</u>	<u>105</u>
		1 082	8 235
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-3 691	-10 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-5</u>	<u>-28</u>
		-3 696	-10 692
<b>Rörelseresultat</b>		-2 614	-2 457
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	10 211	463 118
Resultat från andelar i intresseföretag	6	1 693	20 646
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 349	7 198
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		1 510	9 891
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-271	-1 800
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-4 336</u>	<u>-2 724</u>
		10 156	496 329
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 542	493 872
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		5	3
Erhållna koncernbidrag		5 550	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 970</u>	<u>0</u>
		3 585	3
<b>Resultat före skatt</b>		11 127	493 875
Skatt på årets resultat	8	0	-2 330
<b>Årets resultat</b>		<u>11 127</u>	<u>491 545</u>

*M M*

2022121401141

**Galjaden Fastigheter AB**

Org.nr. 556499-3748

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Licenser	9	<u>0</u>	<u>5</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	5

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	10	12 492	13 940
Fordringar hos koncernföretag	11	30 518	416 751
Andelar i intresseföretag	12	5 090	3 394
Fordringar hos intresseföretag	13	<u>23 410</u>	<u>11 543</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 510	445 628

**Summa anläggningstillgångar**

71 510 445 633

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	285
Aktuell skattefordran		2 360	2 173
Övriga fordringar		13 644	14 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	<u>621</u>	<u>120</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 625	17 189

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>2 063</u>	<u>49 496</u>
Summa kassa och bank		2 063	49 496

**Summa omsättningstillgångar**

18 688 66 685

**SUMMA TILLGÅNGAR****90 198 512 318**

2022121401142

**Galjaden Fastigheter AB**

Org.nr. 556499-3748

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

1 0201 020**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 402

857

Årets resultat

11 127

491 545

Summa fritt eget kapital

13 529492 402

Summa eget kapital

14 549493 422**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

0

5

Summa obeskattade reserver

05**Långfristiga skulder**

15

Skulder till koncernföretag

74 159

9 886

Summa långfristiga skulder

74 1599 886**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

15

251

Skulder till koncernföretag

250

203

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

7 890

Övriga skulder

1 150

28

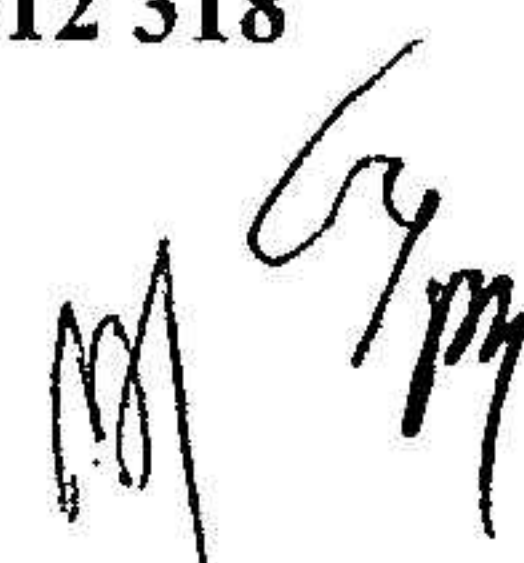
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

75

633

Summa kortfristiga skulder

1 4909 005**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****90 198****512 318**

2022121401143

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### *Ränta, royalty och utdelning*

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Licenser	5

#### *Finansiella instrument*

##### *Redovisning och värdering*

Finansiella tillgångar och skulder värderas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

#### *Inkomstskatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Eventualförpliktelser*

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll inträffar eller uteblir.
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana granantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2021/2022	2020/2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Förvaltningsintäkter	1 064	8 130
		1 064	8 130
	<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>		
	Sverige	1 064	8 130
		1 064	8 130
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2021/2022	2020/2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Övrigt	18	105
		18	105
Not 4	Ersättning till revisorer	2021/2022	2020/2021
	<i>Crowe Osborne AB</i>		
	Revisionsuppdrag	178	283
	Övriga tjänster	237	0
		415	283

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

# Galjaden Fastigheter AB

Org.nr. 556499-3748

## NOTER

2022121401146

<b>Not 5</b>	<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>		<b>2021/2022</b>		<b>2020/2021</b>
	Resultatandelar i dotterkommanditbolag		-1 343		-2 594
	Realisationsresultat vid avyttring av andelar		11 554		465 712
			<u>10 211</u>		<u>463 118</u>
<b>Not 6</b>	<b>Resultat från andelar i intresseföretag</b>		<b>2021/2022</b>		<b>2020/2021</b>
	Resultatandelar i kommanditbolag & handelsbolag		1 696		3 052
	Realisationsresultat vid avyttring av andelar		-3		17 594
			<u>1 693</u>		<u>20 646</u>
<b>Not 7</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		<b>2021/2022</b>		<b>2020/2021</b>
	Övriga räntekostnader		271		-1 800
			<u>271</u>		<u>-1 800</u>
<b>Not 8</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>2021/2022</b>		<b>2020/2021</b>
	Aktuell skatt		0		0
	Uppskjuten skatt		0		-2 330
			<u>0</u>		<u>-2 330</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
	Resultat före skatt		11 127		493 875
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-2 292	21,40%	-105 689
	Ej avdragsgilla kostnader	3,24%	-360	0,00%	-7
	Ej skattepliktiga intäkter	-21,37%	2 378	-21,52%	106 270
	Underskottsavdrag från tidigare år	-2,46%	274	0,00%	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0,00%	0	0,12%	-574
	Förändring Uppskjuten skatt	0,00%	0	0,47%	-2 330
	Redovisad effektiv skatt	0,01%	0	0,47%	-2 330
<b>Not 9</b>	<b>Licenser</b>		<b>2022-06-30</b>		<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde		196		196
	Försäljningar/utrangeringar		-196		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0		196
	Ingående avskrivningar		-191		-184
	Försäljningar/utrangeringar		191		0
	Årets avskrivningar		0		-7
	Utgående ackumulerade avskrivningar		0		-191
	Utgående redovisat värde		0		5
<b>Not 10</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2022-06-30</b>		<b>2021-06-30</b>
	<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>		<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	KB Norrtäljegördeln			12 492	13 835
	969625-1231	Stockholm	100%		
	Svergest OÜ			0	105
	11928515	Tallin	0%		
				<u>12 492</u>	<u>13 940</u>
	Ingående anskaffningsvärde		13 940		64 492
	Insättningar och uttag i HB och KB		0		4 420
	Försäljningar		-105		-52 377
	Resultatandelar i HB och KB		-1 343		-2 595
	Utgående redovisat värde		<u>12 492</u>		<u>13 940</u>

# Galjaden Fastigheter AB

Org.nr. 556499-3748

## NOTER

Not 11	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	416 751	159 530
	Tillkommande	139 180	551 407
	Reglerade fordringar	-525 413	-294 186
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>30 518</u>	<u>416 751</u>
	Utgående redovisat värde	30 518	416 751

Not 12	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30
	<b>Företag</b>		
	<b>Organisationsnummer</b>		
	<b>Säte</b>		
	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Direkt ägda</b>		
	KB Silgin	0	0
	969668-5255 Kalmar	50%	
	Glasbtn 2 AB	627	627
	556924-7504 Stockholm	50%	
	HB Almarken	4 463	2 767
	969780-0515 Kalmar	0,00%	
		<u>5 090</u>	<u>3 394</u>
	<b>Indirekt ägda</b>	0	0
	Pharma Plaza OÜ	0	7 538
	Kesk Estates OÜ	0	0
	Ingående anskaffningsvärde	3 394	947
	Årets andel i intresseföretags resultat	1 696	3 053
	Försäljningar/utrangeringar	0	3 794
	Insättningar/uttag/utdelning intresseföretag	<u>0</u>	<u>-4 400</u>
	Utgående redovisat värde	5 090	3 394

Not 13	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	11 543	61 164
	Tillkommande	12 089	16 803
	Avgående	-222	-65 758
	Omklassificeringar	0	-666
	Utgående redovisat värde	<u>23 410</u>	<u>11 543</u>

Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-06-30	2021-06-30
	Övriga poster	<u>621</u>	<u>120</u>
		621	120

Not 15	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Amortering efter 5 år	74 159	9 886
	Avser skulder till koncernföretag.		

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-06-30	2021-06-30
	Förutbetalda intäkter	0	24
	Övriga poster	<u>75</u>	<u>609</u>
		75	633

*M. G. G.*

2022121401147

# Galjaden Fastigheter AB

Org.nr. 556499-3748

## NOTER

Not 17	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	14 663	0
	Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	45 086	45 718
	Ansvar som bolagsman i handels- och kommanditbolag	<u>1 802</u>	<u>19 947</u>
		61 551	65 665

## Not 18 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Galjaden Holding AB, Org.nr. 556876-8583 med säte i Stockholm. Galjaden Holding AB ingår i en koncern där Peter Gyllenhammar AB org. nr 556782-8586 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10% av inköpen och 61% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter)/Genomsnittligt sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital är totala tillgångar - räntefria skulder

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning

Stockholm 2022-12-08



Peter Gyllenhammar



Martin Hansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/12 2022.



Olov Strömberg  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2022121401149

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Galjaden Fastigheter AB  
Org.nr 556499-3748

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Galjaden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Galjaden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Galjaden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Crowe Osborne AB

2022121401150

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Galjaden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Galjaden Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

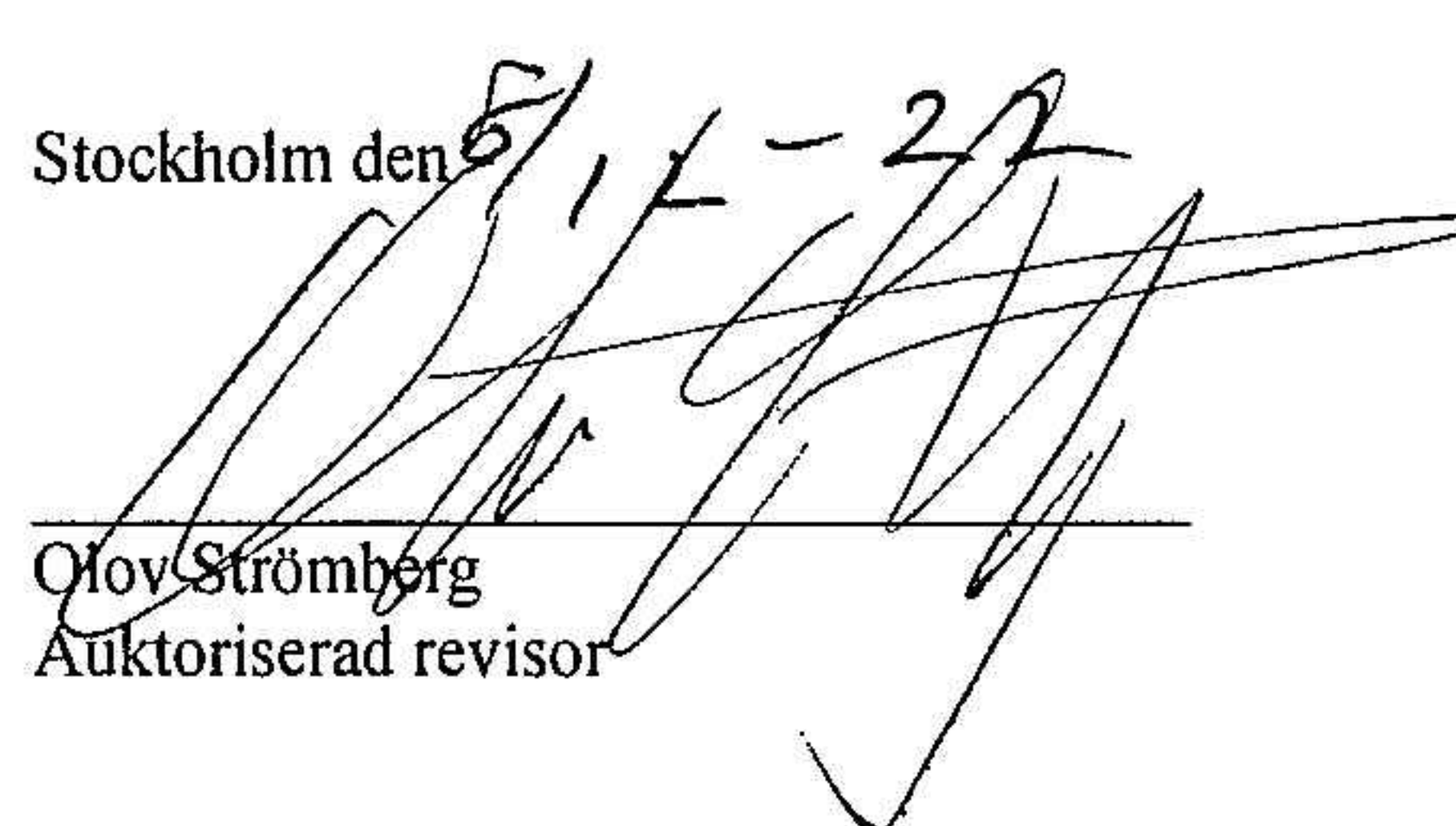
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5/11-22



Olov Strömberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

