

Årsredovisning

Munkedalshem AB

Org.nr 559304-5551

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Grundén, Styrelseledamot

2024-04-12

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Munkedalshem AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, förvalta samt äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GNA Invest AB, organisations nummer 559136-9219.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 490	1 415	815
Resultat efter finansiella poster	99	-278	332
Balansomslutning	12 717	12 772	12 847
Soliditet (%)	1	0	2

(10 mån)

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	194 098	-192 645	26 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-192 645	192 645	0
Årets resultat			99 406	99 406
Belopp vid årets utgång	25 000	1 453	99 406	125 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 453
årets vinst	99 406
	100 859
disponeras så att i ny räkning överföres	100 859
	100 859

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 490 076	1 414 793
Övriga rörelseintäkter		3 981	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 494 057	1 414 793
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-852 913	-1 375 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 702	-152 703
Summa rörelsekostnader		-1 005 615	-1 528 405
Rörelseresultat		488 442	-113 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	155 684	96 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 720	-260 590
Summa finansiella poster		-389 036	-164 086
Resultat efter finansiella poster		99 406	-277 698
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	85 053
Summa bokslutsdispositioner		0	85 053
Resultat före skatt		99 406	-192 645
Årets resultat		99 406	-192 645

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 144 677	9 297 379
Summa materiella anläggningstillgångar		9 144 677	9 297 379
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 857 000	2 857 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 857 000	2 857 000
Summa anläggningstillgångar		12 001 677	12 154 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 042	23 205
Övriga fordringar		4 344	3 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 049	119 213
Summa kortfristiga fordringar		300 435	145 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		414 716	472 147
Summa kassa och bank		414 716	472 147
Summa omsättningstillgångar		715 151	617 840
SUMMA TILLGÅNGAR		12 716 828	12 772 219

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 453	194 098
Årets resultat		99 406	-192 645
Summa fritt eget kapital		100 859	1 453
Summa eget kapital		125 859	26 453
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 531 967	11 779 715
Skulder till koncernföretag		381 974	367 882
Summa långfristiga skulder		11 913 941	12 147 597
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		247 748	247 748
Leverantörsskulder		21 864	0
Skatteskulder		247 074	176 099
Övriga skulder		23 258	23 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 084	151 064
Summa kortfristiga skulder		677 028	598 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 716 828	12 772 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	149 706	93 634
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 978	2 870
	155 684	96 504

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 539 611	9 539 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 539 611	9 539 611
Ingående avskrivningar	-242 232	-89 530
Årets avskrivningar	-152 702	-152 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 934	-242 232
Utgående redovisat värde	9 144 677	9 297 379

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordringar	2 857 000	2 857 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 857 000	2 857 000
Utgående redovisat värde	2 857 000	2 857 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 540 975	10 788 723
	10 540 975	10 788 723

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 779 715 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 531 967	11 779 715
	11 531 967	11 779 715
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 748	247 748
	247 748	247 748

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 294 000	13 294 000
	13 294 000	13 294 000

Lysekil

Nicklas Grundén
Nicklas Grundén
Ordförande
2024-04-08

Fredrik Nicander
Fredrik Nicander
2024-04-10

Nicklas Andersson
Nicklas Andersson
2024-04-08