

Årsredovisning
för
City Farm 1 AB
559304-8936
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande Direktör i Moderbolaget Agtira AB till dotterbolaget City Farm 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härnösand 2023-07-28


Christer Edblad

Årsredovisning
för
City Farm 1 AB
559304-8936

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för City Farm 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva odling av fisk och grönsaker i stadsmiljö samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett växthus uppförts i Östersund i anslutning till ICA Maxi. Byggnation och tillika etablering gick enligt plan och den första planteringen kunde göras i mitten av december 2022. En mycket viktig händelse för bolaget. Själva invigningen skedde i januari 2023 med närvaro av Jämtlands landshövding.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Agtira AB, org nr 559033-7654, med säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73	-6
Soliditet (%)	0,2	21,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-5 676	44 324
Balanseras i ny räkning		-5 676	5 676	0
Årets resultat			7 283	7 283
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 676	7 283	51 607

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 676
årets vinst	7 283
	1 607

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 607
	1 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-02 -2021-12-31 (10 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-54 379	-5 676
		-54 379	-5 676
Rörelseresultat		-54 379	-5 676
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 804	0
		-18 338	0
Resultat efter finansiella poster		-72 717	-5 676
Bokslutsdispositioner		80 000	0
Resultat före skatt		7 283	-5 676
Årets resultat		7 283	-5 676

City Farm 1 AB
Org.nr 559304-8936

5 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

25 955 115

128 054

25 955 115

128 054

Summa anläggningstillgångar

25 955 115

128 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 072 012

32 632

1 072 012

32 632

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 129 839

43 705

2 201 851

76 337

SUMMA TILLGÅNGAR

28 156 966

204 391

2023112302732

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-5 676

0

Årets resultat

7 283

-5 676

1 607

-5 676

Summa eget kapital

51 607

44 324

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

18 647 450

133 780

Summa långfristiga skulder

18 647 450

133 780

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 955 883

26 287

Skulder till koncernföretag

1 502 026

0

Summa kortfristiga skulder

9 457 909

26 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 156 966

204 391

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 054	
Inköp	25 827 061	128 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 955 115	128 054
Utgående redovisat värde	25 955 115	128 054

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	18 647 450	133 780
	18 647 450	133 780

Härnösand 2023-05-17



Christer Edblad
Verkställande direktör



Martin Vestman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-18



Johan Lindström
Auktoriserad revisor



2023112302737

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i City Farm 1 AB
Org.nr 559304-8936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för City Farm 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av City Farm 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till City Farm 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2023112302738

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för City Farm 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till City Farm 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 18 maj 2023

Johan Lindström
Auktoriserad revisor

2023112302739



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.05.2023 16:06
SENT BY OWNER:
Johan Lindström • 18.05.2023 16:06
DOCUMENT ID:
HkERg37B3
ENVELOPE ID:
B1zAgh7B3-HkERg37B3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse City Farm 1 AB 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Lindström johan@revecon.se	Signed Authenticated	18.05.2023 16:06 18.05.2023 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/26) IP: 31.216.138.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

