

ÅRSREDOVISNING

för

Unique Homes Nordic AB

Org.nr. 559420-4090

Räkenskapsåret

2023-02-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gordana Tanska, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för Unique Homes Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Unique Homes Nordic AB ska bedriva verksamhet inom bygg och inredning samt fastighetsförvaltning. Bolaget är specialiserat på att rita och bygga småhus i egen regi, med en ambition att erbjuda högkvalitativa och skräddarsydda bostadslösningar.

Bolaget är i uppstartsfasen, därav förväntas det att det kommer att ta ett par år innan verksamheten börjar visa ett positivt resultat. Under denna period kommer bolaget att fokusera på att bygga upp sin verksamhet, etablera kundrelationer och skapa en stark marknadsposition.

Bolaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023
Nettoomsättning	562
Resultat efter finansiella poster	-1 104
Balansomslutning	756
Soliditet (%)	55,7

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	1 500 000	0	1 500 000
Årets resultat	0	0	-1 104 089	-1 104 089
Belopp vid årets utgång	25 000	1 500 000	-1 104 089	420 911

Kommentar

Erhållna villkorliga aktieägartillskott uppgår vid räkenskapsårets slut till 1 500 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 500 000
Årets resultat	-1 104 089
Summa	395 911

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	395 911
Summa	395 911

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-02-01 2023-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		561 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561 893
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-333 440
Övriga externa kostnader		-713 384
Personalkostnader	2	-583 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 593
Summa rörelsekostnader		-1 666 213
Rörelseresultat		-1 104 320
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96
Summa finansiella poster		231
Resultat efter finansiella poster		-1 104 089
Bokslutsdispositioner		
Summa bokslutsdispositioner		0
Resultat före skatt		-1 104 089
Skatter		
Årets resultat		-1 104 089

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	142 371
---	---	---------

Summa materiella anläggningstillgångar		142 371
---	--	----------------

Summa anläggningstillgångar		142 371
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		504 750
----------------	--	---------

Övriga fordringar		57 292
-------------------	--	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 763
--	--	--------

Summa kortfristiga fordringar		598 805
--------------------------------------	--	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank		15 049
----------------	--	--------

Summa kassa och bank		15 049
-----------------------------	--	---------------

Summa omsättningstillgångar		613 854
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		756 225
-------------------------	--	----------------

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 500 000
Årets resultat	-1 104 089
Summa fritt eget kapital	395 911

Summa eget kapital	420 911
---------------------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	93 977
Skulder till koncernföretag	220 000
Övriga skulder	21 337
Summa kortfristiga skulder	335 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	756 225
---------------------------------------	----------------

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier och verktyg	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023-12-31

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	177 964
Utgående anskaffningsvärden	177 964
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-35 593
Utgående avskrivningar	-35 593
Redovisat värde	142 371

Underskrifter av årsredovisning

Gordana Tanska

Gordana Tanska

2024-06-13

Styrelseledamot