

Årsredovisning

P&K Hedberg Invest AB

Org.nr 559117-8024

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&K Hedberg Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 4 juni 2025


Patrik Hedberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för P&K Hedberg Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och finansiella tillgångar. Bolaget äger dotterbolaget Kjelles Service i Örnsköldsvik AB (556804-3797) till 100 %.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik och ägs till 50,2 % av KPH Holding AB (559091-1797) som är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	405	665	750	574
Resultat efter finansiella poster	-854	-690	-288	-15
Soliditet (%)	12	11	10	8
Balansomslutning	22 320	22 569	23 150	23 577

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bostadshuset som ägs av bolaget har inte varit uthyrt under året varvid årets intäkter är lägre än tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 963 696	-439 853	2 573 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		-439 853	439 853	0
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		2 100 000
Årets resultat			-424 329	-424 329
Belopp vid årets utgång	50 000	3 023 843	-424 329	2 649 514

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 450 000 (9 350 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 843
erhållet aktieägartillskott	2 100 000
årets förlust	-424 329
	2 599 514
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 490 kronor per aktie)	1 745 000
i ny räkning överföres	854 514
	2 599 514

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

M

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		405 170	664 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		405 170	664 561
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-306 300	-285 295
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 608	-268 972
Övriga rörelsekostnader		-414	0
Summa rörelsekostnader		-570 322	-554 267
Rörelseresultat		-165 152	110 295
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-689 237	-800 189
Summa finansiella poster		-689 177	-800 147
Resultat efter finansiella poster		-854 329	-689 853
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		430 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner		430 000	250 000
Resultat före skatt		-424 329	-439 853
Årets resultat		-424 329	-439 853

Handwritten mark

Balansräkning **Not**
1 **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 396 105	10 624 176
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 454	37 916
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	93 336	99 411
Summa materiella anläggningstillgångar		10 497 895	10 761 503

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	3 500 000	3 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	8 130 000	8 130 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 630 000	11 630 000
Summa anläggningstillgångar		22 127 895	22 391 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		161 645	0
Övriga fordringar		536	14 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 111	86 058
Summa kortfristiga fordringar		172 292	100 383

Kassa och bank

Kassa och bank		20 165	76 800
Summa kassa och bank		20 165	76 800
Summa omsättningstillgångar		192 457	177 183

SUMMA TILLGÅNGAR **22 320 352** **22 568 686**

4

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 023 843	2 963 696
Årets resultat		-424 329	-439 853
Summa fritt eget kapital		2 599 514	2 523 843
Summa eget kapital		2 649 514	2 573 843
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		14 106 010	14 293 567
Summa långfristiga skulder		14 106 010	14 293 567
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 393 750	5 434 250
Leverantörsskulder		8 455	8 389
Skulder till koncernföretag		0	208 355
Skatteskulder		288	314
Övriga skulder		132 153	12 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 182	37 479
Summa kortfristiga skulder		5 564 828	5 701 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 320 352	22 568 686

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar och förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder		
till koncernföretag	-437 578	-520 696
Övriga räntekostnader	-251 659	-279 493
	-689 237	-800 189

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 615 804	11 615 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 615 804	11 615 804
Ingående avskrivningar	-991 628	-763 557
Årets avskrivningar	-228 071	-228 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 219 699	-991 628
Utgående redovisat värde	10 396 105	10 624 176

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 132	174 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 132	174 132
Ingående avskrivningar	-136 216	-101 390
Årets avskrivningar	-29 462	-34 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 678	-136 216
Utgående redovisat värde	8 454	37 916

h

ank=20250630;2025070233440

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 503	121 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 503	121 503
Ingående avskrivningar	-22 092	-16 017
Årets avskrivningar	-6 075	-6 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 167	-22 092
Utgående redovisat värde	93 336	99 411

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kjelles Service i Örnsköldsvik AB	100%	100%	500	3 500 000
				3 500 000

	Org.nr	Säte
Kjelles Service i Örnsköldsvik AB	556804-3797	Örnsköldsvik

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 130 000	8 130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 130 000	8 130 000
Utgående redovisat värde	8 130 000	8 130 000

Avser innehav i bostadsrätter.

h

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	765 000	765 000
Pant i aktier dottebolag	3 500 000	3 500 000
Pant i andelar bostadsrätter	8 130 000	8 130 000
	12 395 000	12 395 000

Örnsköldsvik den 4 juni 2025



Patrik Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025

Ernst & Young AB



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20250630:2025070233442

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P&K Hedberg Invest AB, org.nr 559117-8024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P&K Hedberg Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&K Hedberg Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till P&K Hedberg Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

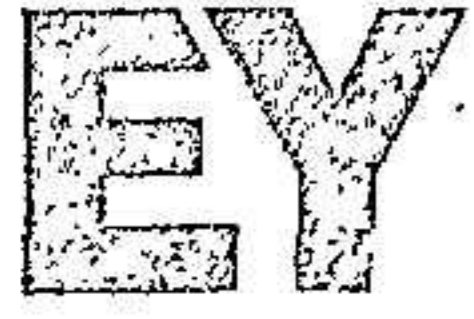
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av P&K Hedberg Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till P&K Hedberg Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 4 juni 2025

Ernst & Young AB

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

ank=20250630:2025070233443