

Årsredovisning för
SBA Fastigheter AB

559337-0462

Räkenskapsåret

2021-09-27 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Beder Suleiman
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBA Fastigheter AB, 559337-0462, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-27 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2021 och bedriver förvaltning av fastighet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-307 379
Soliditet %	-7,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-307 379
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-307 379

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-307 379
Summa	-307 379
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-307 379
Summa	-307 379

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-27 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		4 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 515
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-143 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 010
Summa rörelsekostnader		-196 350
Rörelseresultat		-191 835
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 544
Summa finansiella poster		-115 544
Resultat efter finansiella poster		-307 379
Resultat före skatt		-307 379
Årets resultat		-307 379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 996 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 142
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 921 388
Summa materiella anläggningstillgångar		3 979 808
Summa anläggningstillgångar		3 979 808
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		7 713
Summa kortfristiga fordringar		7 713
Kassa och bank		
Kassa och bank		8 022
Summa kassa och bank		8 022
Summa omsättningstillgångar		15 735
SUMMA TILLGÅNGAR		3 995 543

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-307 379
Summa fritt eget kapital		-307 379
Summa eget kapital		-282 379
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit		2 188 929
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 460 977
Övriga skulder		628 016
Summa långfristiga skulder		4 277 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 995 543

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10.2

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 035 680
Utgående anskaffningsvärden	2 035 680
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-39 402
Utgående avskrivningar	-39 402
Redovisat värde	1 996 278

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	75 750
Utgående anskaffningsvärden	75 750
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-13 608
Utgående avskrivningar	-13 608
Redovisat värde	62 142

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	1 921 388
Utgående anskaffningsvärden	1 921 388
Redovisat värde	1 921 388

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 351 321

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 523 000
Summa ställda säkerheter	3 523 000

Underskrifter

Oskarshamn

Beder Suleiman 2023-06-26
Beder Suleiman Datum
Styrelseordförande

Sarju Roth 2023-06-26
Sarju Roth Datum
Styrelseledamot

Alaa Joumah 2023-06-26
Alaa Joumah Datum
Styrelseledamot