

Kaffeaspen Skövde AB

559238-2997

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lisa Johanna Lindgren, Styrelseledamot

2025-07-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av de samma. Bolagets innehav är koncentrerat till friluftsanläggningen Branäs, beläget i Sysslebäck Värmland och under många år utsett till Sveriges bästa familjeanläggning. Merparten av uthyrningen sker under vintersäsong december-april, dock har verksamhetens utveckling inneburit en försiktig intäktsökningar under sommarsäsong. Prognosen visar på god utveckling då Branäs Fritidscenter AB annonserat större investeringar i anläggningen med fokus på sommaraktiviteter, i syfte att bredda säsongerna och erbjudandet riktat mot aktiva familjer som primär målgrupp.

Bolaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har kontinuerliga förbättringsarbeten och uppgraderingar av inventarier i samtliga tre fastigheter. Under föregående verksamhetsår uppstod ett omfattande vattenläckage med efterföljande frostsador i vattenledningar och golvvärmesystem i fastigheten Torsby Branäs 4:725. Orsaken härleddes till avstannad luftvärmepump, ett försäkringsärende upprättades av Länsförsäkringar, vilket pågått under hela innevarande verksamhetsår med fortsatta åtgärder fram till december när slutbesiktning av åtgärder genomfördes. Försäkringsärendet pågår över årsbokslutet in i kommande verksamhetsår.

Anläggningstillgångarna Torsby Branäs 7:425 (Aspen 9), Torsby Branäs 7:435 (Aspen 17) och Torsby Branäs 4:5 (Mattestorp 8) har haft hög avskrivningstakt genom beräknad livslängd 40 år i redovisning vilket inneburit högre avskrivningstakt än stadgat tillika resultatpåverkan, vilket tagits i beaktande och kommer läggas om i affärsplanering och utveckling inför kommande verksamhetsår.

Under året har omvärldsfaktorer haft ökad påverkan på driftskostnader, främst ökade räntekostnader.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	698 654	650 478	619 890	481 271
Resultat efter finansiella poster	23 890	-198 484	-232 925	476 161
Soliditet (%)	23	23	24	24

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	2 335 708	36 474	-70 475	2 301 707
Balanseras i ny räkning		-70 475	70 475	0
Nyemission	50 000			50 000
Årets resultat			23 890	23 890
Vid årets utgång	2 385 708	-34 001	23 890	2 375 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-34 001
Årets resultat	23 890
Summa	-10 111
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-10 111
Summa	-10 111

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		698 654	650 478
Övriga rörelseintäkter		94 985	27 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		793 639	678 439
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 350	-377 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-235 224
Summa rörelsekostnader		-293 350	-612 229
Rörelseresultat		500 289	66 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476 399	-264 740
Summa finansiella poster		-476 399	-264 694
Resultat efter finansiella poster		23 890	-198 484
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	128 009
Summa bokslutsdispositioner		0	128 009
Resultat före skatt		23 890	-70 475
Årets resultat		23 890	-70 475

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 072 340	10 072 340
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	108 160	108 160
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 638	5 638
Summa materiella anläggningstillgångar		10 186 138	10 186 138
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-12 500	-12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		-12 500	-12 500
Summa anläggningstillgångar		10 173 638	10 173 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 746	10 976
Summa kortfristiga fordringar		18 746	10 976
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 022	1 883
Summa kassa och bank		9 022	1 883
Summa omsättningstillgångar		27 768	12 859
Summa tillgångar		10 201 406	10 186 497

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 385 708	2 335 708
Summa bundet eget kapital		2 385 708	2 335 708
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-34 001	36 474
Årets resultat		23 890	-70 475
Summa fritt eget kapital		-10 111	-34 001
Summa eget kapital		2 375 597	2 301 707
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 232 781	5 287 483
Skulder till koncernföretag		-10 518	0
Övriga skulder		2 443 069	2 474 738
Summa långfristiga skulder		7 665 332	7 762 221
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 680	37 069
Skulder till koncernföretag		0	13 000
Övriga skulder		155 797	72 500
Summa kortfristiga skulder		160 477	122 569
Summa eget kapital och skulder		10 201 406	10 186 497

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	10 753 050
Utgående anskaffningsvärden	10 753 050
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-680 710
Utgående avskrivningar	-680 710
Redovisat värde	10 072 340

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	124 800
Utgående anskaffningsvärden	124 800
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-16 640
Utgående avskrivningar	-16 640
Redovisat värde	108 160

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 638
Utgående anskaffningsvärden	5 638
Redovisat värde	5 638

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	12 500
Försäljningar	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	-12 500
Redovisat värde	-12 500

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Jaimasi Holding AB, med organisationsnummer 559236-5620 och säte i Skövde.

Underskrifter

Årsredovisning för Kaffeaspen Skövde AB, 559238-2997
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Lisa Johanna Lindgren
Lisa Johanna Lindgren
Ordförande
2025-07-26

Carl Håkan Victor Sunnliden
Carl Håkan Victor Sunnliden
Styrelseledamot
2025-07-26