

# Årsredovisning

för

## Per Ris Fastighetsmäklare i Göteborg AB

556989-2234

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ris, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen för Per Ris Fastighetsmäklare i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerade år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	37	388	169	69
Soliditet (%)	94	88	88	85

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	288 143	438 924	<b>777 067</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		438 924	-438 924	<b>0</b>
Årets resultat			126 434	<b>126 434</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>427 067</b>	<b>126 434</b>	<b>603 501</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	427 067
årets vinst	126 434
	<b>553 501</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	253 501
	<b>553 501</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 601	-57 329
Personalkostnader	2	-748 811	-812 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-788 412</b>	<b>-870 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-788 412</b>	<b>-870 052</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		824 507	1 257 940
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 326	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>825 833</b>	<b>1 257 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 421</b>	<b>387 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		124 000	168 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>124 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 421</b>	<b>555 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 987	-116 964
<b>Årets resultat</b>		<b>126 434</b>	<b>438 924</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

8 832

174 269

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 832**

**174 269**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 832**

**174 269**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 434

30 941

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 434**

**30 941**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

696 410

857 410

**Summa kassa och bank**

**696 410**

**857 410**

**Summa omsättningstillgångar**

**697 844**

**888 351**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**706 676**

**1 062 620**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

427 067

288 143

Årets resultat

126 434

438 924

**Summa fritt eget kapital**

**553 501**

**727 067**

**Summa eget kapital**

**603 501**

**777 067**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

74 000

198 000

**Summa obeskattade reserver**

**74 000**

**198 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

28 609

58 199

Övriga skulder

566

29 354

**Summa kortfristiga skulder**

**29 175**

**87 553**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**706 676**

**1 062 620**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	8 832	174 269
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 832</b>	<b>174 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 832</b>	<b>174 269</b>

Göteborg 2023-06-13

*Per Ris*  
Per Ris