

# Årsredovisning

för

## Lorentsen Fastigheter AB

559081-5196

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tom Lorentsen, Styrelseledamot  
2024-06-10

Styrelsen för Lorensen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	636
Resultat efter finansiella poster	328	-565	12 516	8 258
Soliditet (%)	98,8	94,3	97,6	68,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 554 650	-565 491	<b>19 039 159</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning		-565 491	565 491	<b>0</b>
Årets resultat			327 828	<b>327 828</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 794 159</b>	<b>327 828</b>	<b>19 171 987</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 794 159
årets vinst	327 828
	<b>19 121 987</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	18 917 987
	<b>19 121 987</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 383	-270 096
Personalkostnader	2	-252 002	-396 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 942	-1 834
Övriga rörelsekostnader		0	-47 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-393 327</b>	<b>-715 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-393 327</b>	<b>-715 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		375 000	562 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 580	184
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		342 575	-412 911
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>721 155</b>	<b>149 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 828</b>	<b>-565 491</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>327 828</b>	<b>-565 491</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>327 828</b>	<b>-565 491</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 561	5 503
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 561</b>	<b>5 503</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 381 462	5 381 462
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 900 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	8 629 664	9 087 089
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 911 126</b>	<b>17 468 551</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 914 687</b>	<b>17 474 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 062	40 562
Övriga fordringar		279 378	324 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>282 440</b>	<b>364 606</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 238	2 350 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>199 238</b>	<b>2 350 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 678</b>	<b>2 714 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 396 365</b>	<b>20 188 752</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 794 159

19 554 649

Årets resultat

327 828

-565 491

**Summa fritt eget kapital**

**19 121 987**

**18 989 158**

**Summa eget kapital**

**19 171 987**

**19 039 158**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

398

2 369

Övriga skulder

213 980

1 137 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**224 378**

**1 149 594**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 396 365**

**20 188 752**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 712	9 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 712</b>	<b>9 712</b>
Ingående avskrivningar	-4 209	-2 375
Årets avskrivningar	-1 942	-1 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 151</b>	<b>-4 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 561</b>	<b>5 503</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 381 462	5 381 462
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 381 462</b>	<b>5 381 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 381 462</b>	<b>5 381 462</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Inköp	1 900 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 900 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 900 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	0	7 500 000
Avgående fordringar	-800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 700 000</b>	<b>9 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-412 911	0
Återförda nedskrivningar	342 575	0
Årets nedskrivningar	0	-412 911
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-70 336</b>	<b>-412 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 629 664</b>	<b>9 087 089</b>

Linköping 2024-06-10

*Tom Lorensen*  
Tom Lorensen  
Ordförande