

Årsredovisning

för

Alsi Fyra AB

556660-3923

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Grozdics, Styrelseledamot

2024-05-03

Styrelsen för Alsi Fyra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vindspelet 7 i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maxglan AB (556711-8418).

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 600	2 000	2 000	2 000
Resultat efter finansiella poster	-308	168	21	-53
Soliditet (%)	14	14	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 964 700	661 035	100 099	2 825 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			100 099	-100 099	0
Årets resultat				249	249
Belopp vid årets utgång	100 000	1 964 700	761 134	249	2 826 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	761 134
årets vinst	249
	761 383
disponeras så att	
i ny räkning överföres	761 383
	761 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 600 000	2 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 600 000	2 000 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 374 533	-666 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-889 593	-889 593
Summa rörelsekostnader		-2 264 126	-1 556 017
Rörelseresultat		335 874	443 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	190 901	116 805
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-835 126	-392 766
Summa finansiella poster		-644 225	-275 961
Resultat efter finansiella poster		-308 351	168 022
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		308 600	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-41 980
Summa bokslutsdispositioner		308 600	-41 980
Resultat före skatt		249	126 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-25 943
Årets resultat		249	100 099

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 153 521	11 043 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 153 521	11 043 114
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	7 939 364	7 630 764
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 939 364	7 630 764
Summa anläggningstillgångar		18 092 885	18 673 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		154 311	115 945
Övriga fordringar		934 576	854 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 474	32 174
Summa kortfristiga fordringar		1 122 361	1 002 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		753 574	815 940
Summa kassa och bank		753 574	815 940
Summa omsättningstillgångar		1 875 935	1 818 717
SUMMA TILLGÅNGAR		19 968 820	20 492 595

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 964 700	1 964 700
Summa bundet eget kapital		2 064 700	2 064 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		761 134	661 034
Årets resultat		249	100 099
Summa fritt eget kapital		761 382	761 134
Summa eget kapital		2 826 082	2 825 834
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		41 980	41 980
Summa obeskattade reserver		41 980	41 980
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 661 000	16 177 000
Summa långfristiga skulder		15 661 000	16 177 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		516 000	516 000
Leverantörsskulder		39 168	29 933
Övriga skulder		13 129	116 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		871 461	784 924
Summa kortfristiga skulder		1 439 758	1 447 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 968 820	20 492 595

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar i koncernföretag	154 311	115 945
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 590	860
	190 901	116 805

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	835 126	392 766
	835 126	392 766

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 819 333	23 819 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 819 333	23 819 333
Ingående avskrivningar	-14 740 919	-13 851 326
Årets avskrivningar	-889 593	-889 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 630 512	-14 740 919
Ingående uppskrivningar	1 964 700	1 964 700
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 964 700	1 964 700
Utgående redovisat värde	10 153 521	11 043 114

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 666 419	3 666 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 666 419	3 666 419
Ingående avskrivningar	-3 666 419	-3 666 419
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 666 419	-3 666 419
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 630 764	7 630 764
Tillkommande fordringar	308 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 939 364	7 630 764
Utgående redovisat värde	7 939 364	7 630 764

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 597 000	14 113 000
13 597 000	13 597 000	14 113 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 950 000	20 950 000
	20 950 000	20 950 000

Nacka 2024-04-25

Rikard Grozdics
Rikard Grozdics

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alsi Fyra AB, org.nr 556660-3923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alsi Fyra AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alsi Fyra ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alsi Fyra AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alsi Fyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alsi Fyra AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alsi Fyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor