

# Årsredovisning

för

## Dalsta Fastighetsutveckling AB

559250-4343

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Göran Sunnefors, Styrelseledamot  
2023-10-27

Styrelsen för Dalsta Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget var tänkt att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter men har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i GRÖDINGE.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året beslutades att ändra i bolagsordningen och inte längre ha revisor i bolaget. Det har även fattats beslut om att så småningom avveckla bolaget.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 2              | -2             | -83            |
| Soliditet (%)                     | 94,8           | 77,7           | 70,7           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -8 958                         | -1 750                    | <b>39 292</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 750                         | 1 750                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 501                     | <b>1 501</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-10 708</b>                 | <b>1 501</b>              | <b>40 793</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| ansamlad förlust                           | -10 708       |
| årets vinst                                | 1 501         |
|  | <b>-9 207</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -9 207        |
|  | <b>-9 207</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-01  
-2023-02-28

2021-03-01  
-2022-02-28

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

1 500

-1 750

**Summa rörelsekostnader**

**1 500**

**-1 750**

**Rörelseresultat**

**1 500**

**-1 750**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

**Summa finansiella poster**

**1**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 501**

**-1 750**

**Resultat före skatt**

**1 501**

**-1 750**

**Årets resultat**

**1 501**

**-1 750**

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 251

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 251**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 792

50 542

**Summa kassa och bank**

**36 792**

**50 542**

**Summa omsättningstillgångar**

**43 043**

**50 542**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 043**

**50 542**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-02-28</b> | <b>2022-02-28</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -10 708           | -8 958            |
| Årets resultat                               |            | 1 501             | -1 750            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-9 207</b>     | <b>-10 708</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>40 793</b>     | <b>39 292</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 2 250             | 2 250             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 9 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 250</b>      | <b>11 250</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>43 043</b>     | <b>50 542</b>     |

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Grödinge 2023-08-25

*Lars Göran Sunnefors*

Lars Göran Sunnefors