

Årsredovisning för
SH i Småland AB

559265-8727

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Brännström
Verkställande direktör

2025-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SH i Småland AB, 559265-8727, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Småländska Hem är moderbolag i en koncern som bedriver verksamhet med inriktning på nyproduktion av prisvärda bostäder. Visionen är att fler ska kunna ta sig in på bostadsmarknaden till ett rimligt pris. Med hög kvalitet och omtanke i både utveckling och projektledning skapas denna möjlighet.

Koncernen arbetar för ett hållbart byggande och strävar efter att göra ett så litet avtryck på miljön som möjligt. Arkitektur och de praktiska möjligheterna vävs samman för att skapa de bästa lösningarna för uppförda bostäder. Detta är ett signum för Småländska Hems bostäder.

Koncernen bedriver även utveckling av och investering i bostäder, kommersiella lokaler samt infrastruktur.

Styrelsen har sitt säte i Nässjö.

För ytterligare information hänvisas till bolagets hemsida www.smalandskahem.se

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fyra dotterbolag till annat koncernbolag:

SH i Småland Projekt 11 AB org nr 559386-2088

SH i Småland Projekt 12 AB org nr 559386-2070

SH i Småland Projekt 13 AB org nr 559386-2090

SH i Småland Projekt 16 AB org nr 559336-9795

Bolaget har heller inte haft någon omsättning under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		1 000 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-317 484	-8 001 842	764 431	4 442 102
Soliditet %	63,9	12,4	33	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	10 117 655	-7 101 842
Balanseras i ny räkning		-7 101 841	7 101 842
Årets resultat			-317 484
Belopp vid årets utgång	25 000	3 015 814	-317 484

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 015 814
Årets resultat	-317 484
Summa	2 698 330
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 698 330
Summa	2 698 330

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 000 000
Övriga rörelseintäkter		1 040	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 040	1 000 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 516	-2 000 389
Summa rörelsekostnader		-318 516	-2 000 389
Rörelseresultat		-317 476	-1 000 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	28
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-7 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-1 481
Summa finansiella poster		-8	-7 001 453
Resultat efter finansiella poster		-317 484	-8 001 842
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 050 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 950 000
Summa bokslutsdispositioner		0	900 000
Resultat före skatt		-317 484	-7 101 842
Årets resultat		-317 484	-7 101 842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 360 000	2 425 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 744 214	20 369 875
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 104 214	22 794 875
Summa anläggningstillgångar		4 104 214	22 794 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 250 000
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		40 923	384 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 563	14 149
Summa kortfristiga fordringar		152 486	1 648 759
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 268	89 723
Summa kassa och bank		6 268	89 723
Summa omsättningstillgångar		158 754	1 738 482
SUMMA TILLGÅNGAR		4 262 968	24 533 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 015 814	10 117 655
Årets resultat		-317 484	-7 101 842
Summa fritt eget kapital		2 698 330	3 015 813
Summa eget kapital		2 723 330	3 040 813
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	18 279 161
Summa långfristiga skulder		0	18 279 161
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 489 638	1 877 138
Skulder till koncernföretag		10 000	0
Skatteskulder		0	1 238 877
Övriga skulder		5 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	92 368
Summa kortfristiga skulder		1 539 638	3 213 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 262 968	24 533 357

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 625 000	2 375 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-100 000	0
Lämnade aktieägartillskott	10 000	2 250 000
Utgående anskaffningsvärden	4 560 000	4 625 000
Ingående nedskrivningar	-2 200 000	-2 200 000
Utgående nedskrivningar	-2 200 000	-2 200 000
Redovisat värde	2 360 000	2 425 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 369 875	25 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	6 900 000
Reglerade fordringar	-18 625 661	-11 530 125
Utgående anskaffningsvärden	1 744 214	20 369 875
Redovisat värde	1 744 214	20 369 875

Underskrifter

Nässjö

Christian Brännström 2025-05-14
Christian Brännström Datum
Verkställande direktör

Sanjay Joshi 2025-05-17
Sanjay Joshi Datum
Styrelseledamot

Tony Ekman 2025-05-17
Tony Ekman Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Nodum Revision AB

Johan Lagerqvist
Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SH i Småland AB
Org.nr 559265-8727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SH i Småland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SH i Småland ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SH i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

SH i Småland AB, Org.nr 559265-8727

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SH i Småland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SH i Småland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2025-05-19

Nodum Revision AB

Johan Lagerqvist

Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor