

Årsredovisning

för

Tekno 2 AB

556217-1917

Räkenskapsåret

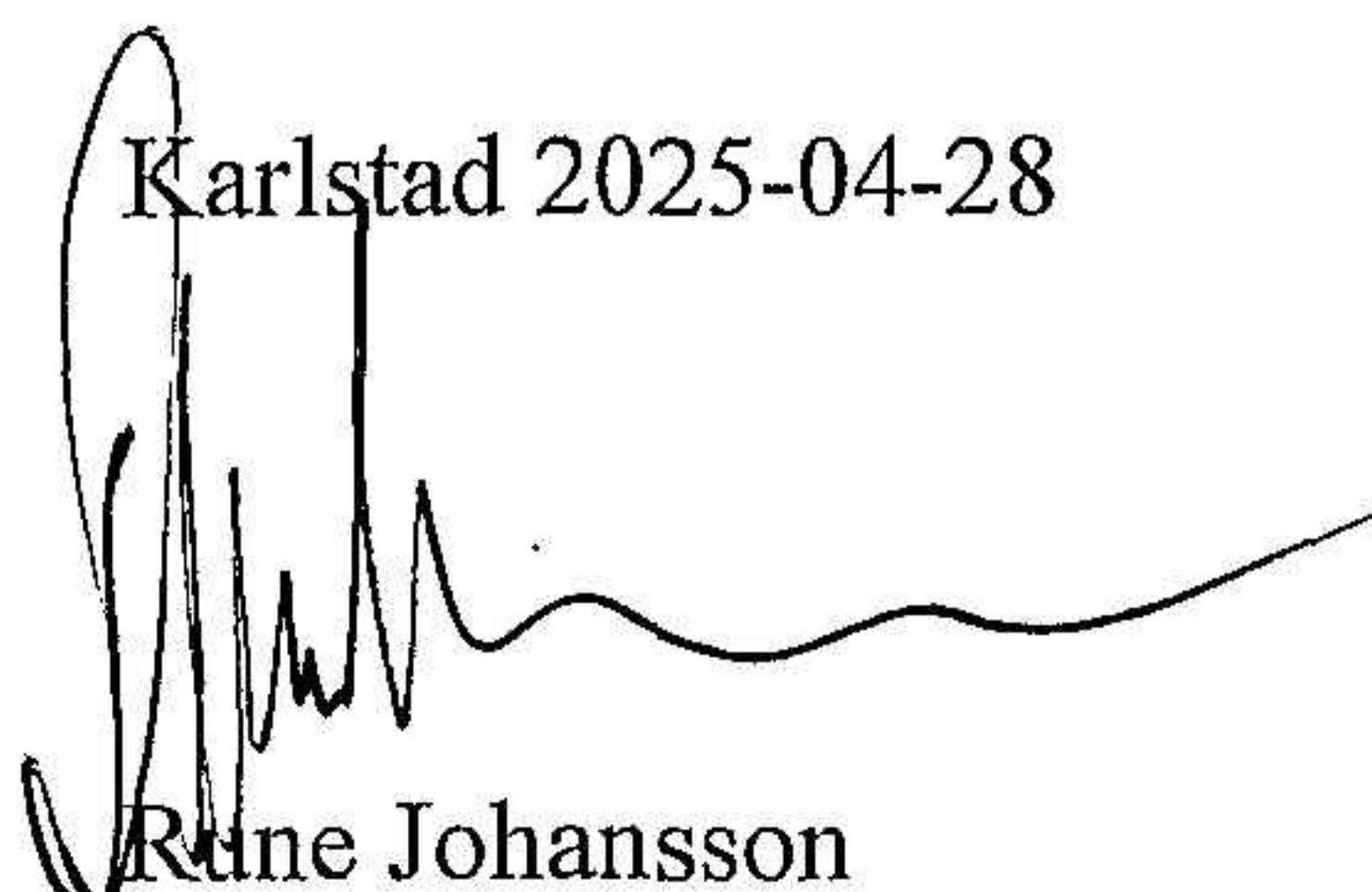
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tekno 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-04-28



Rune Johansson

Årsredovisning

för

Tekno 2 AB

556217-1917

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tekno 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två fastigheter (Tången 4 och Hammaren 5) på Gjuterigatan i Karlstad samt bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 687 | 652 | 610 | 598 |
| Resultat efter finansiella poster | 112 | 155 | 164 | 84 |
| Soliditet (%) | 18,6 | 18,7 | 17,6 | 15,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 10 000 | 264 762 | 122 114 | 496 876 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -100 000 | | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 122 114 | -122 114 | 0 |
| Årets resultat | | | | 87 543 | 87 543 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 10 000 | 286 876 | 87 543 | 484 419 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 286 876 |
| årets vinst | 87 543 |
| | 374 419 |

| | |
|-------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 100 000 |
| i ny räkning överföres | 274 419 |
| | 374 419 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | | |
| Rörelseintäkter | | |
| Nettoomsättning | 687 098 | 652 128 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 3 770 |
| Summa rörelseintäkter | 687 098 | 655 898 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -318 837 | -249 524 |
| Personalkostnader | 2 -22 044 | -22 042 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -167 101 | -158 294 |
| Summa rörelsekostnader | -507 982 | -429 860 |
| Rörelseresultat | 179 116 | 226 038 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 35 574 | 31 251 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -103 066 | -102 059 |
| Summa finansiella poster | -67 492 | -70 808 |
| Resultat efter finansiella poster | 111 624 | 155 230 |
| Resultat före skatt | 111 624 | 155 230 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -24 081 | -33 116 |
| Årets resultat | 87 543 | 122 114 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3, 4 | 1 357 957 | 1 513 270 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 44 169 | 55 957 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 402 126 | 1 569 227 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 402 126 | 1 569 227 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 12 045 | 2 812 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 7 857 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 045 | 10 669 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 1 191 641 | 1 072 704 |
| Summa kassa och bank | | 1 191 641 | 1 072 704 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 203 686 | 1 083 373 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 605 812 | 2 652 600 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 10 000 | 10 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 110 000 | 110 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 286 876 | 264 762 |
| Årets resultat | | 87 543 | 122 114 |
| Summa fritt eget kapital | | 374 419 | 386 876 |
| Summa eget kapital | | 484 419 | 496 876 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6, 7 | 1 575 000 | 1 655 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 575 000 | 1 655 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 80 000 | 80 000 |
| Övriga skulder | | 415 786 | 354 400 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 50 607 | 66 324 |
| Summa kortfristiga skulder | | 546 393 | 500 724 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 605 812 | 2 652 600 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| - | | |
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 882 846 | 3 882 846 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 882 846 | 3 882 846 |
| Ingående avskrivningar | -2 369 576 | -2 214 263 |
| Årets avskrivningar | -155 313 | -155 313 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 524 889 | -2 369 576 |
| Utgående redovisat värde | 1 357 957 | 1 513 270 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 215 000 | 6 215 000 |
| | 6 215 000 | 6 215 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 58 938 | 0 |
| Inköp | 0 | 58 938 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 58 938 | 58 938 |
| Ingående avskrivningar | -2 981 | 0 |
| Årets avskrivningar | -11 788 | -2 981 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -14 769 | -2 981 |
| Utgående redovisat värde | 44 169 | 55 957 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 255 000 | 1 335 000 |
| | 1 255 000 | 1 335 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 655 000 (1 735 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 575 000 | 1 655 000 |
| | 1 575 000 | 1 655 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 80 000 | 80 000 |
| | 80 000 | 80 000 |

Tekno 2 AB
Org.nr 556217-1917

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-04-28

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rune Johansson', written over a printed name.

Rune Johansson

2025052012379