

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sektor Hyres & Fastighetsjuridik AB

Org nr 556540-7847

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskild anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21/3 2023.

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Peter Andrén

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bedriver juridisk verksamhet samt uppbyggnad och försäljning av databaser för hyresjuridiska affärs- och förhandlingssystem. Bolagets säte är i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	402	105	3	732
Resultat efter finansiella poster (tkr)	318	34	-121	711
Soliditet i %	84,1	91,0	74,9	72,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	561	748 657	34 117
Resultatdisposition			34 117	-34 117
Utdelning till aktieägare				
Årets resultat				<u>270 688</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>100 000</u>	<u>561</u>	<u>782 774</u>	<u>270 688</u>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:  
balanserat resultat

782 774  
270 688  
**1 053 462**

disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning

1 053 462  
**1 053 462**

## Resultaträkning

<u>Belopp i kronor</u>	<u>not</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		401 705	104 975
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>401 705</b>	<b>104 975</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 432	-70 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-83 432</b>	<b>-70 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 273</b>	<b>34 117</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>173</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 446</b>	<b>34 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 446</b>	<b>34 117</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 758	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-47 758</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>270 688</b>	<b>34 117</b>

## Balansräkning

Belopp i kronor

not   2022-12-31   2021-12-31

### Tillgångar

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

63 350                      0

Övriga kortfristiga fordringar

109 447                    157 032

*Summa kortfristiga fordringar*

172 797                    157 032

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 195 910                810 288

Redovisningsmedel

3 133                        3 133

*Summa kassa och bank*

1 199 043                813 421

**Summa omsättningstillgångar**

**1 371 840                970 453**

**Summa tillgångar**

**1 371 840                970 453**

## Balansräkning

Belopp i kronor

not    2022-12-31    2021-12-31

Eget kapital, avsättningar och skulder

### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

561

561

*Summa bundet eget kapital*

100 561

100 561

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

782 774

748 657

Årets resultat

270 688

34 117

*Summa fritt eget kapital*

1 053 462

782 774

**Summa eget kapital**

**1 154 023**

**883 335**

*Kortfristiga skulder*

Övriga kortfristiga skulder

212 815

83 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 002

4 002

*Summa kortfristiga skulder*

217 817

87 118

**Summa eget kapital och skulder**

**1 371 840**

**970 453**

## Noter

### Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Tjänsteuppdrag

Företaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs huvudregel.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Bolaget har inte haft några anställda under året.  
Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Stockholm 2023-03-21



Peter Andrén  
Styrelseledamot