

Årsredovisning
för
DHG Skräddaren 15 AB
559401-0232

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muataz Al-Shammari, Styrelseledamot
2025-03-18

Styrelsen för DHG Skräddaren 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året. Bolaget har börjat projektera för en reparation och ombyggnad. Vilket år starten ska ske är ännu inte faställd med tanke på dagslägets räntemarknad och byggnadskonjunktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	564	516
Resultat efter finansiella poster	21	-11
Soliditet (%)	0,4	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 545	14 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 545	10 545	0
Årets resultat			18 567	18 567
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 545	18 567	33 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 545
årets vinst	18 567
	8 022
disponeras så att i ny räkning överföres	8 022
	8 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-12
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

563 850

516 019

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

563 850

516 019

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 975

-175 232

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-97 210

-52 732

Summa rörelsekostnader

-254 185

-227 964

Rörelseresultat

309 665

288 055

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-288 402

-298 600

Summa finansiella poster

-288 402

-298 600

Resultat efter finansiella poster

21 263

-10 545

Resultat före skatt

21 263

-10 545

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 696

0

Årets resultat

18 567

-10 545

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 409 008	7 506 218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	72 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 481 008	7 506 218
Summa anläggningstillgångar		7 481 008	7 506 218
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 575	40 890
Summa kortfristiga fordringar		8 575	40 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 709	0
Summa kassa och bank		10 709	0
Summa omsättningstillgångar		19 284	40 890
SUMMA TILLGÅNGAR		7 500 292	7 547 108

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 545	0
Årets resultat		18 567	-10 545
Summa fritt eget kapital		8 022	-10 545
Summa eget kapital		33 022	14 455
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 640 000	4 768 714
Skulder till koncernföretag		2 620 000	2 620 000
Summa långfristiga skulder		7 260 000	7 388 714
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		30 831	13 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 439	9 974
Summa kortfristiga skulder		207 270	143 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 500 292	7 547 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 558 950	
Inköp		7 558 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 558 950	7 558 950
Ingående avskrivningar	-52 732	
Årets avskrivningar	-97 210	-52 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 942	-52 732
Utgående redovisat värde	7 409 008	7 506 218
Taxeringsvärden byggnader	3 217 000	3 217 000
Taxeringsvärden mark	1 787 000	1 787 000
	5 004 000	5 004 000
Bokfört värde byggnader	4 710 508	4 807 718
Bokfört värde mark	2 698 500	2 698 500
	7 409 008	7 506 218

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	72 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 000	0
Utgående redovisat värde	72 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 160 000	4 288 714
	4 160 000	4 288 714

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget är Duveholmsgruppen AB, org.nr. 559029-1604, med säte i Katrineholm.

Norrköping 2025-02-21

Muataz Al-Shammari
Muataz Al-Shammari