

ÅRSREDOVISNING

för

A & L Property Development AB

Org.nr. 559376-9937

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-22--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Chemek Lewandowski, Styrelseledamot
2023-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Åstorp.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-57 945
Soliditet (%)	6,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-57 945	-57 945
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>130 000</u>	<u>-57 945</u>	<u>97 055</u>

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 130 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Erhållna aktieägartillskott	130 000
Årets resultat	<u>-57 945</u>
	72 055
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>72 055</u>
	72 055

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-04-22 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		<u>-28 336</u>
Summa rörelsekostnader		-28 336
Rörelseresultat		-28 336
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-29 609</u>
Summa finansiella poster		-29 609
Resultat efter finansiella poster		-57 945
Resultat före skatt		-57 945
Årets resultat		<u>-57 945</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 527 771</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 527 771
Summa anläggningstillgångar		1 527 771
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>78 893</u>
Summa kassa och bank		78 893
Summa omsättningstillgångar		78 893
SUMMA TILLGÅNGAR		1 606 664
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		130 000
Årets resultat		<u>-57 945</u>
Summa fritt eget kapital		72 055
Summa eget kapital		97 055
Långfristiga skulder	3	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>1 499 609</u>
Summa långfristiga skulder		1 499 609
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 606 664

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	1 527 771
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 527 771</u>
	Redovisat värde	1 527 771
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 499 609

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åstorp

Chemek Lewandowski
Chemek Lewandowski

2023-07-19