

Årsredovisning

för

Landera AB

559333-7420

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot

2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Landera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva, äga, förvalta och förädla fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	54	86	-4 503
Balansomslutning	65 101	68 958	66 622
Soliditet (%)	5,5	6,5	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 346 766	86 049	4 457 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 049	-86 049	0
Årets resultat			-847 416	-847 416
Belopp vid årets utgång	25 000	4 432 815	-847 416	3 610 399

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 850 000 (8 850 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 432 815
årets förlust	-847 416
	3 585 399
disponeras så att i ny räkning överföres	3 585 399
	3 585 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 760	-69 299
		-1 760	-69 299
Rörelseresultat		-1 760	-69 299
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	55 754	155 349
		55 754	155 349
Resultat efter finansiella poster		53 994	86 050
Bokslutsdispositioner	3	-901 410	0
Resultat före skatt		-847 416	86 050
Årets resultat		-847 416	86 050

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

64 848 943

64 848 943

64 848 943

64 848 943

Summa anläggningstillgångar

64 848 943

64 848 943

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

251 866

4 108 872

Summa omsättningstillgångar

251 866

4 108 872

SUMMA TILLGÅNGAR

65 100 809

68 957 815

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 432 815

4 346 766

Årets resultat

-847 416

86 050

3 585 399

4 432 815

Summa eget kapital

3 610 399

4 457 815

Långfristiga skulder

Övriga skulder

20 750 000

20 750 000

Summa långfristiga skulder

20 750 000

20 750 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

40 740 410

43 750 000

Summa kortfristiga skulder

40 740 410

43 750 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 100 809

68 957 815

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§. ÅRL(Lag 2009:34)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Transaktionskonto, bank	55 754	155 349
	55 754	155 349

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	805 740	0
Lämnade koncernbidrag	-1 707 150	0
	-901 410	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 848 943	60 598 943
Inköp		4 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 848 943	64 848 943
Utgående redovisat värde	64 848 943	64 848 943

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fastighet AB Nödendagis	100%	100%	7 284 140
Fastighets AB Skifferhuset	100%	100%	19 214 656
Fastighets AB Korn	100%	100%	18 891 523
Fastighets AB Mälarhöjden	100%	100%	19 458 624
			64 848 943
	Org.nr	Säte	
Fastighet AB Nödendagis	556966-9848	Stockholm	
Fastighets AB Skifferhuset	556921-9768	Stockholm	
Fastighets AB Korn	556905-4066	Stockholm	
Fastighets AB Mälarhöjden	556785-9367	Stockholm	

Not 6 Eventualförpliktelser

Inga

Stockholm

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2025-06-09

Fredrik Klerfelt
Fredrik Klerfelt
Verkställande direktör/Ledamot
2025-06-09

Gustaf Enblad
Gustaf Enblad
Ledamot
2025-06-11

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2025-06-11