

**Årsredovisning för**  
**Karlsson Fastigheter Enköping AB**

559230-9990

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Karlsson  
Styrelseledamot

2022-09-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsson Fastigheter Enköping AB, 559230-9990, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019. Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kkr 2019/2021
Nettoomsättning	261	333
Resultat efter finansiella poster	61	-355
Soliditet %	2,7	1,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		875
Balanseras i ny räkning		875	-875
Årets resultat			47 575
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>875</b>	<b>47 575</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	875
Årets resultat	47 575
<b>Summa</b>	<b>48 450</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	48 450
<b>Summa</b>	<b>48 450</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2019-12-10 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		260 996	332 990
Övriga rörelseintäkter		500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>261 496</b>	<b>332 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 763	-567 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 209	-63 212
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 972</b>	<b>-630 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 524</b>	<b>-297 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 891	-57 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 891</b>	<b>-57 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 633</b>	<b>-355 042</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	356 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>356 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 633</b>	<b>958</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 058	-83
<b>Årets resultat</b>		<b>47 575</b>	<b>875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 113 452	3 173 661
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 113 452</b>	<b>3 173 661</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 113 452</b>	<b>3 173 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	381 000
Övriga fordringar		-16 330	217 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 096	7 852
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 766</b>	<b>606 292</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		498 822	206 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>498 822</b>	<b>206 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>515 588</b>	<b>813 185</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 629 040</b>	<b>3 986 846</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		875	0
Årets resultat		47 575	875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 450</b>	<b>875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 450</b>	<b>50 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 291 320	1 350 924
Skulder till koncernföretag		2 152 746	2 508 746
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 444 066</b>	<b>3 859 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 604	59 604
Leverantörsskulder		3 503	2 397
Skatteskulder		8 325	2 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 092	11 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 524</b>	<b>76 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 629 040</b>	<b>3 986 846</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2019-12-10 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 236 873	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 236 873
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 236 873</b>	<b>3 236 873</b>
Ingående avskrivningar	-63 212	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 209	-63 212
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-123 421</b>	<b>-63 212</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 113 452</b>	<b>3 173 661</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2019-12-10 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 052 904	1 112 508

## Not 4 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2019-12-10 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	1 490 000	1 490 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>

## Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

## Underskrifter

Enköping

*Fredrik Karlsson*

2022-09-21

Fredrik Karlsson  
Styrelseledamot

Datum