

Årsredovisning

Wanna Fastighet Fristad AB

559030-3177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Chadi Georges Wanna
2023-11-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av en hyresfastighet belägen i Fristad. Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2201-2206	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 037	464	854	802
Resultat efter finansiella poster	360	105	-95	-5
Soliditet %	7	3	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att föregående räkenskapsår bara avsåg ett halvår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	75 705	105 236	230 941
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		105 236	-105 236	0
- Erhållna aktieägartillskott		-75 000		-75 000
- Årets resultat			359 808	359 808
- Belopp vid årets utgång	50 000	105 942	359 808	515 750

Aktieägartillskott uppgår till 372,000kr (447,000kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	105 942
<i>Årets resultat</i>	<i>359 808</i>
<i>Summa</i>	<i>465 750</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	465 750
<i>Summa</i>	<i>465 750</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2022-01-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 037 460	463 560
Övriga rörelseintäkter	15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 052 460	463 560
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-347 877	-234 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 425	-82 712
Summa rörelsekostnader	-513 302	-316 713
Rörelseresultat	539 158	146 847
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 036	-41 611
Summa finansiella poster	-178 982	-41 611
Resultat efter finansiella poster	360 176	105 236
Resultat före skatt	360 176	105 236
Skatter		
Skatt på årets resultat	-368	0
Årets resultat	359 808	105 236

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 662 930	6 791 644
Inventarier, verktyg och installationer	3	557 347	594 058
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 220 277</i>	<i>7 385 702</i>
Summa anläggningstillgångar		7 220 277	7 385 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	10 425
Övriga fordringar		22 029	77 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 882	5 024
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>60 911</i>	<i>93 172</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411 760	610 689
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>411 760</i>	<i>610 689</i>
Summa omsättningstillgångar		472 671	703 861
SUMMA TILLGÅNGAR		7 692 948	8 089 563

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	105 942	75 705
Årets resultat	359 808	105 236
<i>Summa fritt eget kapital</i>	465 750	180 941
Summa eget kapital	515 750	230 941
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 6 975 000	7 685 981
Summa långfristiga skulder	6 975 000	7 685 981
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 995	10 232
Skulder till koncernföretag	0	-9 000
Skatteskulder	0	-7 568
Övriga skulder	6 888	1 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	190 315	177 513
Summa kortfristiga skulder	202 198	172 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 692 948	8 089 563

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 626 622	7 626 622
Utgående anskaffningsvärden	7 626 622	7 626 622
Årets avskrivningar	128 714	64 357

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	734 212	734 212
Utgående anskaffningsvärden	734 212	734 212
Årets avskrivningar	36 711	18 355

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 475 000	7 465 986

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4,975,000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 875 000	4 950 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	5 625 000	5 625 000
Summa ställda säkerheter	5 625 000	5 625 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Chadi Georges Wanna

Chadi Georges Wanna

2023-11-13