

Årsredovisning

för

Bengt Vilhelm Fastighets AB

559251-7774

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Isgren, Styrelseledamot
2025-03-19

Styrelsen och verkställande direktören för Bengt Vilhelm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är moderbolag åt LVR Fastigheter & Konsult AB, 556196-8230. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | -2 | 599 | -1 |
| Soliditet (%) | 1 | 2 | 5 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 296 721 | -1 500 | 320 221 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -150 000 | | -150 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 500 | 1 500 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 250 | -1 250 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 145 221 | -1 250 | 168 971 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 145 221 |
| årets förlust | -1 250 |
| | 143 971 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 143 971 |
| | 143 971 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 500

Summa rörelsekostnader

-1 250

-1 500

Rörelseresultat

-1 250

-1 500

Resultat efter finansiella poster

-1 250

-1 500

Resultat före skatt

-1 250

-1 500

Årets resultat

-1 250

-1 500

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 13 255 983 | 13 255 983 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 255 983 | 13 255 983 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 255 983 | 13 255 983 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 23 971 | 35 221 |
| Summa kassa och bank | | 23 971 | 35 221 |
| Summa omsättningstillgångar | | 23 971 | 35 221 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 279 954 | 13 291 204 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 145 221 | 296 721 |
| Årets resultat | | -1 250 | -1 500 |
| Summa fritt eget kapital | | 143 971 | 295 221 |
| Summa eget kapital | | 168 971 | 320 221 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 022 808 | 3 992 808 |
| Övriga skulder | | 9 088 175 | 8 978 175 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 110 983 | 12 970 983 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 279 954 | 13 291 204 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 255 983 | 13 255 983 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 255 983 | 13 255 983 |
| Utgående redovisat värde | 13 255 983 | 13 255 983 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-19

Anders Isgren
Anders Isgren
Verkställande direktör

Karin Baumgarten
Karin Baumgarten

Anna Enggren
Anna Enggren