

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Brisen AB

556539-7261

Räkenskapsåret

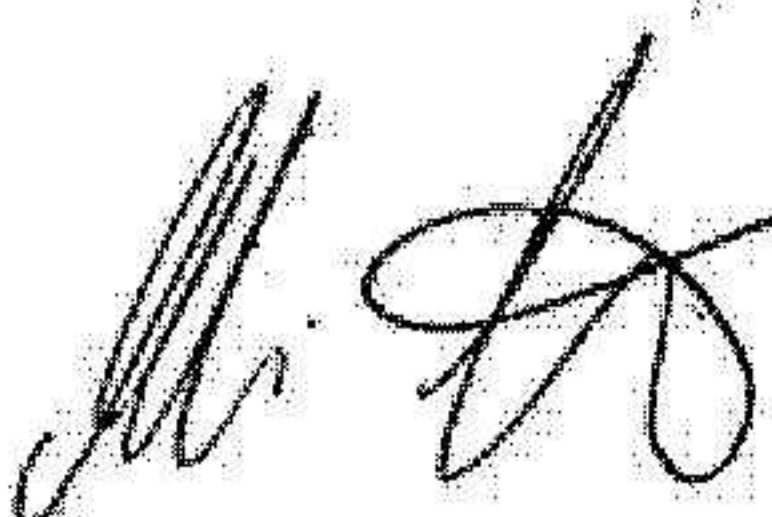
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utklippan Fastigheter Brisen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 22-08-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 22-08-22



Martin Harroft

Styrelsen och verkställande direktören för Utklippan Fastigheter Brisen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper, ekonomisk konsultverksamhet samt idka förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan Holding AB, 559163-0438, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget är moderbolag till ett helägt dotterbolag Utklippan Fastigheter Drillborren AB, 559063-6642, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (16 mån)	2018 (8 mån)
Nettoomsättning	3 131	2 974	3 893	1 949
Resultat efter finansiella poster	716	1 181	113	-448
Soliditet (%)	38	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000		40 000	139 636	741	380 377
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				741	-741	0
Årets uppskrivning		21 600 000				21 600 000
Årets resultat					706	706
Belopp vid årets utgång	200 000	21 600 000	40 000	140 377	706	21 981 083

Utklippan Fastigheter Brisen AB
Org.nr 556539-7261

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 377
årets vinst	706
	141 083

disponeras så att	
i ny räkning överföres	141 083
	141 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		3 130 898	2 973 751
Övriga rörelseintäkter		0	13 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 130 898	2 987 028
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 448 254	-876 446
Övriga externa kostnader	3	-141 046	-81 620
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 179	-240 179
Summa rörelsekostnader		-1 833 479	-1 198 245
Rörelseresultat		1 297 419	1 788 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581 030	-610 348
Summa finansiella poster		-581 030	-607 844
Resultat efter finansiella poster		716 389	1 180 939
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		730 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 445 000	-1 179 000
Summa bokslutsdispositioner		-715 000	-1 179 000
Resultat före skatt		1 389	1 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-683	-1 198
Årets resultat		706	741

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	31 114 588	9 359 987
Summa materiella anläggningstillgångar		31 114 588	9 359 987
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 250 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 250 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		34 364 588	9 859 987
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 278	17 763
Fordringar hos koncernföretag		22 980 000	23 596 955
Övriga fordringar		100	100
Summa kortfristiga fordringar		22 989 378	23 614 818
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 825	1 486 466
Summa kassa och bank		395 825	1 486 466
Summa omsättningstillgångar		23 385 203	25 101 284
SUMMA TILLGÅNGAR		57 749 791	34 961 271

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

6

21 600 000

0

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

21 840 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 377

139 636

Årets resultat

706

741

Summa fritt eget kapital

141 083

140 377

Summa eget kapital

21 981 083

380 377

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

33 197 755

32 762 935

Summa långfristiga skulder

33 197 755

32 762 935

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

580 180

560 180

Förskott av hyror

229 218

256 014

Leverantörsskulder

174 084

112 252

Skulder till koncernföretag

1 445 000

644 000

Skatteskulder

5 535

4 509

Övriga skulder

10 884

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 052

241 004

Summa kortfristiga skulder

2 570 953

1 817 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 749 791

34 961 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterbolag upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 989 355	13 789 355
Inköp	398 780	
Omklassificeringar		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 388 135	13 989 355
Ingående avskrivningar	-4 629 368	-4 389 189
Årets avskrivningar	-244 179	-240 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 873 547	-4 629 368
Årets uppskrivningar	21 600 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	21 600 000	
Utgående redovisat värde	31 114 588	9 359 987

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Aktieägartillskott	2 750 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 000	500 000
Utgående redovisat värde	3 250 000	500 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	21 600 000	0
Belopp vid årets utgång	21 600 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 877 035	30 522 215
	30 877 035	30 522 215

3

2022062830109

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

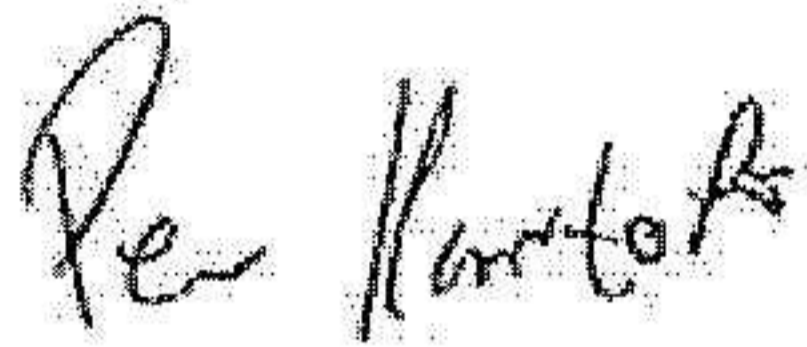
Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	34 008 700	34 008 700
	34 008 700	34 008 700

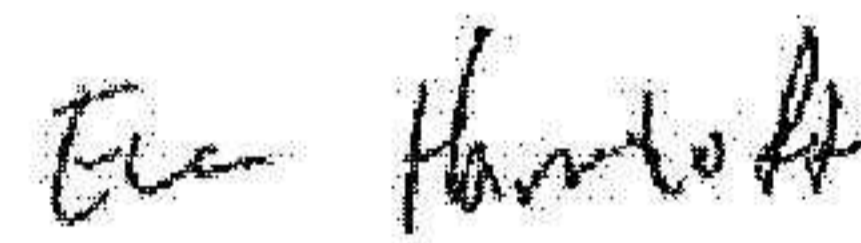
Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande	15 446 334	14 200 000
	15 446 334	14 200 000

Karlskrona 22 - 00 - 22



Per Harrtoft
Ordförande



Eva Harrtoft
Styrelseledamot



Martin Harrtoft
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 22 - 00 - 22



Niclas Bremström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utklippan Fastigheter Brisen AB, org. nr 556539-7261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utklippan Fastigheter Brisen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utklippan Fastigheter Brisen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utklippan Fastigheter Brisen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utklippan Fastigheter Brisen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022062830110

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utklippan Fastigheter Brisen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 22/8-2022

Niclas Bremström

Auktoriserad revisor