

**Årsredovisning**  
för  
**Sörgårdshus AB**  
559158-1383

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maja Bajic, Styrelseledamot  
2024-02-23

Styrelsen för Sörgårdshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i GISLAVED.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	859	846	844	637
Resultat efter finansiella poster	38	77	-23	154
Soliditet (%)	2,2	1,6	0,6	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000			<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 506	49 862	<b>48 356</b>
Balanseras i ny räkning		49 862	-49 862	<b>0</b>
Årets resultat			29 862	<b>29 862</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 356</b>	<b>29 862</b>	<b>128 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 356
årets vinst	29 862
	<b>78 218</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 218
	<b>78 218</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		859 433	845 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>859 433</b>	<b>845 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203 031	-172 695
Personalkostnader	4	-184 512	-288 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 047	-137 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-530 590</b>	<b>-598 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>328 843</b>	<b>246 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 162	-169 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-291 055</b>	<b>-169 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 788</b>	<b>77 338</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-20 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-20 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 788</b>	<b>57 238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 926	-7 376
<b>Årets resultat</b>		<b>29 862</b>	<b>49 862</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	45 993	48 462
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>45 993</b>	<b>48 462</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 228 845	6 362 891
Inventarier, verktyg och installationer	7	22 549	29 082
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	89 551	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 340 945</b>	<b>6 391 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 386 938</b>	<b>6 440 435</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	2 500
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>2 500</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 116	46 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 901	7 179
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 017</b>	<b>53 602</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 481	835 510
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 481</b>	<b>835 510</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 498</b>	<b>891 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 595 436</b>	<b>7 332 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 356	-1 506
Årets resultat		29 862	49 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 218</b>	<b>48 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>128 218</b>	<b>98 356</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		20 100	20 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 100</b>	<b>20 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 338 801	7 114 479
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 338 801</b>	<b>7 114 479</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 437
Skatteskulder		11 123	-25 899
Övriga skulder		0	9 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 194	108 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 317</b>	<b>99 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 595 436</b>	<b>7 332 047</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5%

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

Markanläggningar 5%

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	7 450 000	7 450 000
	<b>7 450 000</b>	<b>7 450 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 375	0
Inköp	0	49 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 375</b>	<b>49 375</b>
Ingående avskrivningar	-913	0
Årets avskrivningar	-2 469	-913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 382</b>	<b>-913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 993</b>	<b>48 462</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 752 796	6 587 242
Inköp		24 270
Omklassificeringar		141 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 752 796</b>	<b>6 752 796</b>
Ingående avskrivningar	-389 905	-256 596
Årets avskrivningar	-134 045	-133 309
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-523 950</b>	<b>-389 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 228 846</b>	<b>6 362 891</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 666	0
Inköp	0	32 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 666</b>	<b>32 666</b>
Ingående avskrivningar	-3 584	0
Årets avskrivningar	-6 533	-3 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 117</b>	<b>-3 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 549</b>	<b>29 082</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Inköp	89 551	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 551</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 551</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 408 741	6 184 419
	<b>5 408 741</b>	<b>6 184 419</b>

Gislaved 2024-02-21

*Maja Bajic*  
Maja Bajic  
Ordförande