

Årsredovisning
för
Brobackens Fastighets AB
559475-5760

Räkenskapsåret
2024-03-12 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Jönsson, Styrelseledamot
2025-03-19

Styrelsen för Brobackens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-12 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till L.M Jönsson Holding AB 556767-6183.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerum kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (10 mån) |
| Nettoomsättning | 288 |
| Resultat efter finansiella poster | 16 |
| Soliditet (%) | 1,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Aktiekapital | 50 000 | | 50 000 |
| Årets resultat | | 12 231 | 12 231 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 12 231 | 62 231 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| årets vinst | 12 231 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 12 231 |
| | 12 231 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-12
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | |
|--|----------------|
| Nettoomsättning | 288 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 288 000 |

Rörelsekostnader

| | |
|---|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -51 288 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -62 172 |
| Summa rörelsekostnader | -113 460 |
| Rörelseresultat | 174 540 |

Finansiella poster

| | |
|--|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 059 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -161 196 |
| Summa finansiella poster | -159 137 |
| Resultat efter finansiella poster | 15 403 |

Resultat före skatt

15 403

Skatter

| | |
|-------------------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -3 172 |
| Årets resultat | 12 231 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 4 913 496 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 31 273 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 944 769 |

Summa anläggningstillgångar 4 944 769

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------|
| Övriga fordringar | | 12 571 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 571 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|----------------|
| Kassa och bank | | 155 385 |
| Summa kassa och bank | | 155 385 |
| Summa omsättningstillgångar | | 167 956 |

SUMMA TILLGÅNGAR 5 112 725

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 12 231 |
| Summa fritt eget kapital | | 12 231 |
| Summa eget kapital | | 62 231 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 4 | 4 820 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 820 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | | 3 172 |
| Övriga skulder | | 120 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 107 322 |
| Summa kortfristiga skulder | | 230 494 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 112 725 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 4 975 094 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 975 094 |
| Årets avskrivningar | -61 598 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -61 598 |
| Utgående redovisat värde | 4 913 496 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 |
|---|---------------|
| Inköp | 31 847 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 847 |
| Årets avskrivningar | -574 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -574 |
| Utgående redovisat värde | 31 273 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 |
|--|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 220 000 |
| | 4 220 000 |

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-03-13

Martin Jönsson
Martin Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-13

Kristian Thore
Kristian Thore
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brobackens Fastighets AB, org.nr 559475-5760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brobackens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-03-12 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brobackens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brobackens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brobackens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-03-12 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brobackens Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lerum

2025-03-13

Carl Kristian Thore

Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor