

Årsredovisning

för

Familjebostäder Årstaberger AB

559058-1483

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjebostäder Årstaberger AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-18



Karin Jacobsson

Årsredovisning
för
Familjebostäder Årstabergh AB
559058-1483
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Familjebostäder Årstaber AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast- och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Marman 6 och Marman 7, Stockholms kommun.

Föremålet för och det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att förvärva fastigheter eller tomträtter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärlägenheter och kollektiva anordningar samt att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag åt Stockholms Kommun. Det sålunda givna föremålet för bolagets verksamhet skall inte utgöra hinder för bolaget att avyttra fastigheter eller tomträtter.

Marknad och framtid

Marknadshyran i området är mellan ca 1 600 och 1 900 kr/kvm. Den totala lokalarean i fastigheterna är 6 241 kvm där allt är uthyrt förutom 1 856 kvm.

Bolaget saknar anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 9 mars 2023 förvärvades fastigheten Marman 7.

Bolaget har samtidigt blivit uppköpta den 9 mars 2023 av AB Familjebostäder, org nr 556035-0067.

Ägarförhållanden

Sedan 9 mars 2023 är Familjebostäder Årstaber AB ett helägt dotterbolag till AB Familjebostäder (org nr 556035-0067) som ingår i Stockholms Stadskoncernen vars moderbolag är Stockholms Stadshus AB (org nr 556415-1727) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 883	4 136	3 930	3 952
Resultat efter finansiella poster	1 674	449	472	591
Soliditet (%)	5	6	4	4
Justerat eget kapital	3 821	2 493	2 044	1 628

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 994	449	2 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		449	-449	0
Årets resultat			1 328	1 328
Belopp vid årets utgång	50	2 443	1 328	3 821

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 442 807
årets vinst	1 328 092
	3 770 899
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 770 899
	3 770 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Fastighetsintäkter

Hysesintäkter

7 883

4 136

7 883

4 136

Fastighetskostnader

Drift

-2 417

-846

Underhåll

0

-79

Tomträttsavgälder

-455

-138

Fastighetsskatt

-387

-214

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 403

-498

Bruttoresultat

3 221

2 361

Centrala administrations- och försäljningskostnader

-175

-425

Rörelseresultat

3 046

1 936

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 412

-1 499

-1 372

-1 487

Resultat efter finansiella poster

1 674

449

Resultat före skatt

1 674

449

Skatt på årets resultat

-346

0

Årets resultat

1 328

449

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

2

67 077

41 417

Inventarier, verktyg och installationer

3

195

258

67 272

41 675

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

20

0

Andra långfristiga fordringar

0

1 512

20

1 512

Summa anläggningstillgångar

67 292

43 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

104

Övriga fordringar

42

21

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132

43

174

168

Kassa och bank

4 534

1 577

Summa omsättningstillgångar

4 708

1 745

SUMMA TILLGÅNGAR

72 000

44 932

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 443

1 994

Årets resultat

1 328

449

3 771

2 443

Summa eget kapital

3 821

2 493

Långfristiga skulder

4

Obligationslån

0

32 018

Skulder till koncernföretag

66 082

0

Övriga skulder

0

8 469

Summa långfristiga skulder

66 082

40 487

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

732

Leverantörsskulder

336

177

Aktuella skatteskulder

584

6

Övriga skulder

248

93

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

929

944

Summa kortfristiga skulder

2 097

1 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 000

44 932

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: bolaget använder komponentredovisning vid redovisning av förvaltningsfastigheterna och uppskjuten skatt är redovisad på skillnaden mellan skattemässigt och bokföringsmässigt restvärde.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nedskrivning

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning reverseras om de skäl som föranledde nedskrivningen inte längre gäller.

Pågående ny- och ombyggnationer

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till pågående projekt. Interna byggherrekostnader från moderbolagets projektutvecklingsavdelning aktiveras som tillgång. Avskrivning påbörjas när projektet avslutas och aktivering till byggnad sker.

Ränteutgifter hänförliga till ny-, till eller ombyggnadsprojekt kostnadsförs i sin helhet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50/100 år
Tak	30/50 år
Fasad	40 år
Fönster/fönsterdörrar	30/50 år
Rör	30/50 år
El	50 år
Hissar	20/50 år
Ventilation	30 år
Badrum/våtutrymme	40 år
Övrigt	30 år
Inventarier	5 år

Finansiella instrument

I Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten finansstrategi för all upplåning för Stockholms stad och Stockholms Stadshus AB inom kommunkoncernen. I enlighet med kommunkoncernens övergripande finanspolicy hanteras bolagens befintliga tidsbundna lån och placeringar av limit i koncernkontosystemet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 380	44 380
Inköp	27 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 380	44 380
Ingående avskrivningar	-2 962	-2 518
Årets avskrivningar	-1 341	-444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 303	-2 962
Utgående redovisat värde	67 077	41 418
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	67 174	38 453
Marknadsvärde	82 055	41 447
Taxeringsvärden byggnader	30 400	17 200
Taxeringsvärden mark	12 232	4 232
	42 632	21 432

Fastigheten Marman 7 är inköpt under början av 2023.

År 2022 gjordes ingen marknadsvärdering av fastigheten Marman 6 så redovisat marknadsvärde föregående år är det bokförda värdet.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313	212
Inköp		101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313	313
Ingående avskrivningar	-55	0
Årets avskrivningar	-62	-55
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117	-55
Utgående redovisat värde	196	258

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld moderbolag	66 082	0
	66 082	0

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Schneider
Ordförande

Karin Jacobsson

Håkan Siggelin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Årsredovisning Familjebostäder Årstaber AB för 20230101-20231231

Skapat: 2024-03-08

ID: d0c2c0a0-dd15-11ee-9faf-31dc557fa43c

Underskrifter

AB Familjebostäder 5560350067

Håkan Siggelin

hakan.siggelin@familjebostader.com

Signerat: 2024-03-08 07:41 BankID Håkan Lars Bertil Siggelin

AB Familjebostäder 5560350067

Karin Jacobsson

karin.jacobsson@familjebostader.com

Signerat: 2024-03-08 09:09 BankID Karin Kristina Jacobsson

AB Familjebostäder 5560350067

Jonas Schneider

jonas.schneider@familjebostader.com

Signerat: 2024-03-08 07:44 BankID JONAS SCHNEIDER

AB Familjebostäder 5560350067

Fredric Hävrén

fredric.havren@se.ey.com

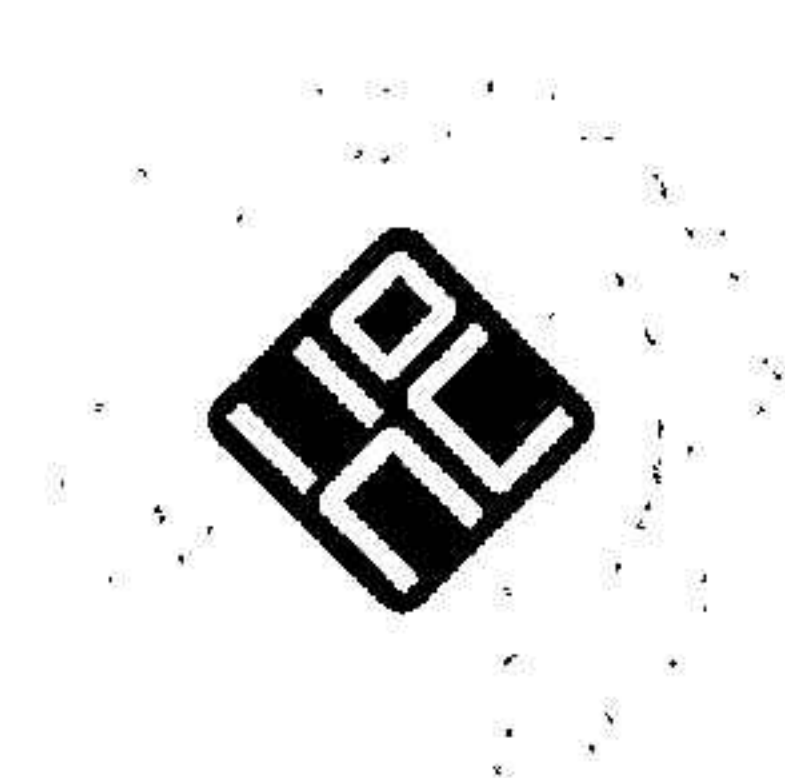
Signerat: 2024-03-08 20:08 BankID Fredric Hävrén

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559058-1483 Familjebostäder Årstaber AB för 20230101-20231231.pdf	151.0 kB	7660 d5b2 1cda eed4 200f 0b7a 4ea4 dbf4 9ce3 cdff 8103 49eb dd47 fba6 9c8e 3a9f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-08	07:34	Skapat Anders Burman, AB Familjebostäder 5560350067. IP: 217.21.230.160
2024-03-08	07:41	Signerat Håkan Siggelin, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av Håkan Lars Bertil Siggelin. IP: 217.21.230.160
2024-03-08	07:44	Signerat Jonas Schneider, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av JONAS SCHNEIDER. IP: 217.21.230.160
2024-03-08	09:09	Signerat Karin Jacobsson, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av Karin Kristina Jacobsson. IP: 217.21.230.160
2024-03-08	20:08	Signerat Fredric Hävrén, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av Fredric Hävrén. IP: 94.255.243.96, 147.161.188.96



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18



Building a better
working world

2024040810728

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjebostäder Årstaberger AB, org.nr 559058-1483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjebostäder Årstaberger AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjebostäder Årstaberger ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Familjebostäder Årstaberger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 mars 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

627019040810729

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Familjebostäder Årstaberget AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Familjebostäder Årstaberget AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2024040810730

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 19:34:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: J8B5V-VFQSY-5T6AG-GJUNY-J000N-EXLMI