

Årsredovisning för
KAMMARTORPS FASTIGHETER AB

559226-6919

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ambjörn Karlsson
Styrelseledamot

2024-09-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KAMMARTORPS FASTIGHETER AB, 559226-6919, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	3 228 307	1 012 702	545 530
Soliditet %	98,3	58	37,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	422 861	1 009 952
Balanseras i ny räkning		1 009 953	-1 009 952
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			3 222 680
Belopp vid årets utgång	50 000	432 814	3 222 680

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	432 814
Årets resultat	3 222 680
Summa	3 655 494
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	1 155 494
Summa	3 655 494

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		155 192	144 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		155 192	144 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 496	-94 101
Personalkostnader		0	-3 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 160	-32 160
Summa rörelsekostnader		-148 656	-129 359
Rörelseresultat		6 536	14 641
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 200 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 672	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 901	-1 944
Summa finansiella poster		3 221 771	998 061
Resultat efter finansiella poster		3 228 307	1 012 702
Resultat före skatt		3 228 307	1 012 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 627	-2 750
Årets resultat		3 222 680	1 009 952

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 008 864	1 041 024
Summa materiella anläggningstillgångar		1 008 864	1 041 024
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		2 253 744	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 303 744	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 312 608	1 091 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 000	15 000
Övriga fordringar		163 342	507
Summa kortfristiga fordringar		178 342	15 507
Kassa och bank			
Kassa och bank		276 725	1 450 938
Summa kassa och bank		276 725	1 450 938
Summa omsättningstillgångar		455 067	1 466 445
SUMMA TILLGÅNGAR		3 767 675	2 557 469

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		432 814	422 861
Årets resultat		3 222 680	1 009 952
Summa fritt eget kapital		3 655 494	1 432 813
Summa eget kapital		3 705 494	1 482 813
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 010 000
Övriga skulder		45 000	45 000
Summa långfristiga skulder		45 000	1 055 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 534	2 475
Övriga skulder		4 647	7 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		17 181	19 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 767 675	2 557 469

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 148 575	1 148 575
Utgående anskaffningsvärden	1 148 575	1 148 575
Ingående avskrivningar	-107 551	-75 391
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 160	-32 160
Utgående avskrivningar	-139 711	-107 551
Redovisat värde	1 008 864	1 041 024

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
SMB i Totebo AB	559087-4573	Västervik	500

Underskrifter

Totebo

Ambjörn Karlsson

2024-09-13

Ambjörn Karlsson

Datum

Styrelseledamot