

2025012903775

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Solrig Eriksson

Årsredovisning

för

Lindöhills Fastighets AB

559055-4993

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2024-10-31

Claes Pettersson

Claes Pettersson
Styrelseledamot

Styrelsen för Lindöhills Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01—
2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till NutriConnect Invest AB, org nr 556822-8244, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	19/20	18/19
Nettoomsättning	405	383	302	319	298
Resultat efter finansiella poster	-48	44	-12	36	-103
Soliditet %	10	4	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 699	33 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		33 233	-33 233
Årets resultat			14 081
Belopp vid årets utgång	50 000	74 932	14 081

Förslag till resultatdisposition 230501
- 240430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	74 932
årets resultat	14 081
Totalt	89 013

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	89 013
Totalt	89 013

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Solbrig Eriksson

RESULTATRÄKNING

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

405 125

382 845

Summa rörelseintäkter, lager-förändringar m.m.

405 125

382 845

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-185 684

-153 280

Personalkostnader

-658

-9 122

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-173 962

-107 860

Summa rörelsekostnader

-360 304

-270 262

Rörelseresultat

44 821

112 583

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande
resultatposter

665

57

Räntekostnader och liknande
resultatposter

-93 961

-68 424

Summa finansiella poster

-93 296

-68 367

Resultat efter finansiella poster

-48 475

-44 216

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

70 000

0

Summa bokslutsdispositioner

70 000

0

Resultat före skatt

21 525

44 216

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 444

-10 983

Årets resultat

14 081

33 233

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Solbrig Eriksson

2025012903777

2025012903778

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 712 595

2 820 455

Maskiner och inventarier

3

264 410

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 977 005

2 820 455

Summa anläggningstillgångar

2 977 005

2 820 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

147 720

84 469

Kundfordringar hos koncernföretag

18 380

18 380

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

35 853

16 324

Summa kortfristiga fordringar

201 953

119 173

Kassa och bank

Kassa och bank

80 282

45 759

Summa kassa och bank

80 282

45 759

Summa omsättningstillgångar

282 235

164 932

SUMMA TILLGÅNGAR

3 259 240

2 985 387

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Solbrig Eriksson

BALANSRÄKNING

Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 74 932 41 699

Årets resultat 14 081 33 233

Summa fritt eget kapital 89 014 74 932

Summa eget kapital 139 014 124 932

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 1 139 000 1 249 500

Skulder till koncernföretag 1 807 364 1 454 708

Summa långfristiga skulder 2 946 364 2 704 208

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 102 000 102 000

Leverantörsskulder 23 118 9 600

Skatteskulder 10 940 3 135

Övriga skulder 20 804 32 012

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter 17 000 9 500

Summa kortfristiga skulder 173 862 156 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 259 240 2 985 387

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Solvig Eriksson

NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

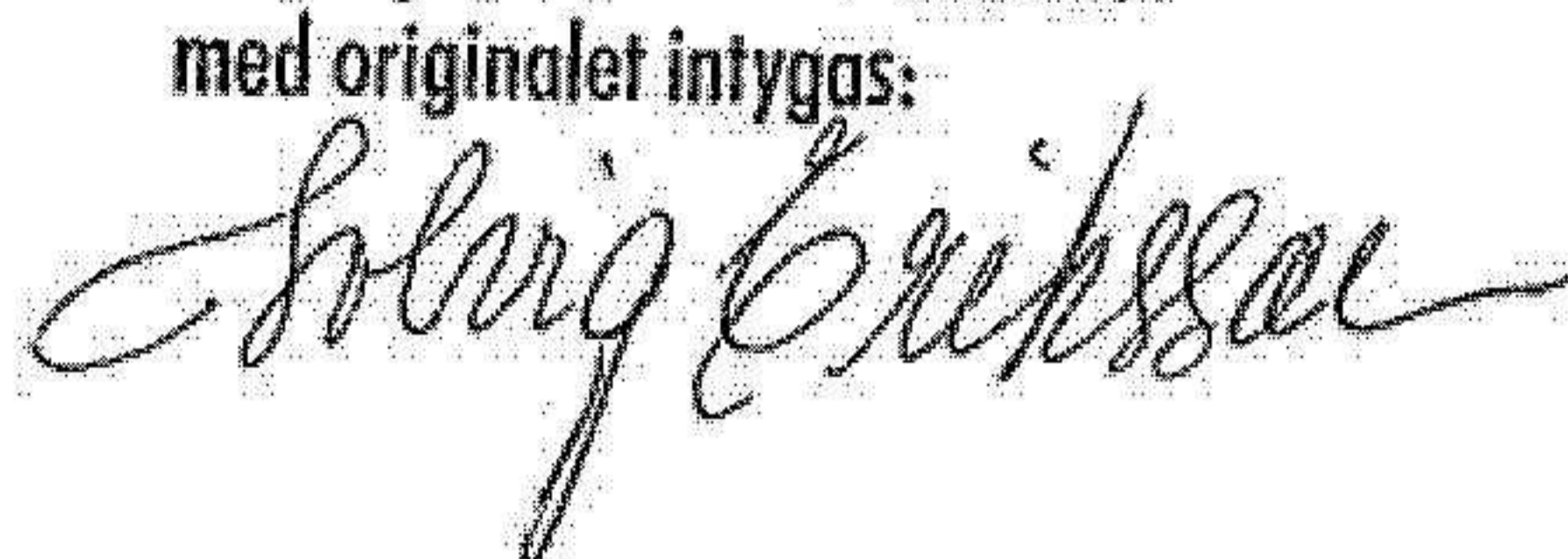
Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Bolaget har under detta räkenskapsår och under föregående räkenskapsår inte haft någon anställd.

Not 1 Nettoomsättning

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Nettoomsättning	34 471 975 34 471 975	35 567 598 35 567 598

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 194	61 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 194	61 194
Ingående avskrivningar	-61 194	-61 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 194	-61 194
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	486 708	496 708
Avgående fordringar	- 9 516	- 10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	496 224	486 708

Not 5 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckning

2 040 000

2 040 000

2025012903781

Norrköping 2024-10-21



Claes Pettersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

