

ÅRSREDOVISNING

för

E & E Fastigheter Borås Ett AB

Org.nr. 556868-5209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Eriksson, Styrelseledamot

2024-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 446 368	1 239 838	802 125	784 358
Resultat efter finansiella poster	-293 363	166 668	327 358	313 877
Soliditet (%)	7,89	8,85	19,61	16,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 218 938	175 459	1 444 397
Balanseras i ny räkning		175 459	-175 459	0
Årets resultat			354	354
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 394 397</u>	<u>354</u>	<u>1 444 751</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 394 397
Årets resultat	<u>354</u>
	1 394 751

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 394 751</u>
	1 394 751

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 446 368	1 239 838
Övriga rörelseintäkter		16 692	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 463 060</u>	<u>1 239 838</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-896 665	-572 453
Övriga externa kostnader		-28 919	-24 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 546	-257 041
Summa rörelsekostnader		<u>-1 207 130</u>	<u>-854 034</u>
Rörelseresultat		255 930	385 804
Finansiella poster			
Ränteintäkter		157	0
Räntekostnader		-549 450	-219 136
Summa finansiella poster		<u>-549 293</u>	<u>-219 136</u>
Resultat efter finansiella poster		-293 363	166 668
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	56 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>300 000</u>	<u>56 000</u>
Resultat före skatt		6 637	222 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 283	-47 209
Årets resultat		<u>354</u>	<u>175 459</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>19 270 067</u>	<u>19 551 613</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 270 067	19 551 613
Summa anläggningstillgångar		19 270 067	19 551 613
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>16 777</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 777	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>51 213</u>	<u>371 280</u>
Summa kassa och bank		51 213	371 280
Summa omsättningstillgångar		67 990	371 280
SUMMA TILLGÅNGAR		19 338 057	19 922 893

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 394 397	1 218 938
Årets resultat		354	175 459
Summa fritt eget kapital		<u>1 394 751</u>	<u>1 394 397</u>
Summa eget kapital		1 444 751	1 444 397
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		103 000	403 000
Summa obeskattade reserver		<u>103 000</u>	<u>403 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 742 000	11 682 000
Skulder till koncernföretag		5 810 378	6 010 378
Summa långfristiga skulder		<u>17 552 378</u>	<u>17 692 378</u>
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		1 785	0
Skatteskulder		100 392	140 026
Övriga skulder		58 010	16 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 741	107 064
Summa kortfristiga skulder		<u>237 928</u>	<u>383 118</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 338 057	19 922 893

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 682 301	9 153 941
	Inköp	0	11 528 360
	Utgående anskaffningsvärden	20 682 301	20 682 301
	Ingående avskrivningar	-1 130 688	-873 647
	Årets avskrivningar	-281 546	-257 041
	Utgående avskrivningar	-1 412 234	-1 130 688
	Redovisat värde	19 270 067	19 551 613

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 11 742 000 kr (fg år 11 802 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånen är numera amorteringsfria.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 742 000	11 682 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	120 000
------------------------------------	---	---------

Summa	11 742 000	11 802 000
-------	------------	------------

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 892 000	11 892 000
	Summa ställda säkerheter	<u>11 892 000</u>	<u>11 892 000</u>

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till E & E Fastigheter AB, Org. nr 556754-5958, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Christian Eriksson

Christian Eriksson

2024-04-16