

**Årsredovisning för**  
**Basalfastigheter i Gällivare AB**

559102-7965

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Majja Sköld  
Styrelseledamot

2023-02-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Basalfastigheter i Gällivare AB, 559102-7965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning och låssmedsverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	173 857	139 919	-1	
Resultat efter finansiella poster	5 192 360	131 506	-141 851	-7 383
Soliditet %	92	10	2	48

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3	85 224
Balanseras i ny räkning		85 224	-85 224
Årets resultat			5 220 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>85 221</b>	<b>5 220 360</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	85 221
Årets resultat	5 220 360
<b>Summa</b>	<b>5 305 581</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	5 305 581
<b>Summa</b>	<b>5 305 581</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		173 857	139 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>173 857</b>	<b>139 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 575	0
Övriga externa kostnader		-99 988	-18 036
Personalkostnader	2	-149 042	-8 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-259 105</b>	<b>-26 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 248</b>	<b>113 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		486 112	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 850 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-58 294	28 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210	-10 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 277 608</b>	<b>18 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 192 360</b>	<b>131 506</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		28 000	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 000</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 220 360</b>	<b>103 506</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-18 282
<b>Årets resultat</b>		<b>5 220 360</b>	<b>85 224</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	263 888
Andra långfristiga fordringar		420 563	178 857
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>420 563</b>	<b>442 745</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>446 063</b>	<b>442 745</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 250	174 900
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		1 614	786
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>563 864</b>	<b>175 686</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 837 058	1 039 200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 837 058</b>	<b>1 039 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 400 922</b>	<b>1 214 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 846 985</b>	<b>1 657 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		85 221	-3
Årets resultat		5 220 360	85 224
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 305 581</b>	<b>85 221</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 355 581</b>	<b>135 221</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	28 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>28 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 368	6 553
Skatteskulder		5 829	38 435
Övriga skulder		474 208	1 444 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>491 404</b>	<b>1 494 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 846 985</b>	<b>1 657 631</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	30 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 500	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 500</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 500</b>	

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	263 888	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		263 888
Försäljningar	-263 888	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>263 888</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>263 888</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 967	1 337 945
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	300 000	5 000
Försäljningar		-1 101 978
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>540 967</b>	<b>240 967</b>
Ingående nedskrivningar	-62 110	-90 866
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		28 756
Årets nedskrivningar	-58 294	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-120 404</b>	<b>-62 110</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>420 563</b>	<b>178 857</b>

## Underskrifter

Luleå

Mikael Lundgren 2023-02-02  
Mikael Lundgren Datum  
Verkställande direktör

Majja Sköld 2023-02-02  
Majja Sköld Datum  
Styrelseledamot