

ÅRSREDOVISNING

för NyaSalkus AB

Org.nr. 559280-1822

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Klas Mattsson, Styrelseledamot
2024-09-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och annan egendom.

Företagets säte är Värmdö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	869 288	591 501	730 659
Resultat efter finansiella poster	-442 036	-178 635	8 114
Soliditet (%)	0,24	0,27	0,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 379	1 009	32 388
Balanseras i ny räkning		1 009	-1 009	0
Årets resultat			164	164
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>7 388</u>	<u>164</u>	<u>32 552</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 388
Årets resultat	<u>164</u>
	7 552

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 552</u>
	7 552

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		869 288	591 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>869 288</u>	<u>591 501</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-446 745	-303 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 285	-168 326
Summa rörelsekostnader		<u>-780 030</u>	<u>-472 014</u>
Rörelseresultat		89 258	119 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531 504	-298 808
Summa finansiella poster		<u>-531 294</u>	<u>-298 122</u>
Resultat efter finansiella poster		-442 036	-178 635
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		442 200	180 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>442 200</u>	<u>180 000</u>
Resultat före skatt		164	1 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-356
Årets resultat		<u>164</u>	<u>1 009</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 747 687	11 021 197
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>19 826</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 767 513	11 021 197
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>1 745 488</u>	<u>190 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 745 488	190 000
Summa anläggningstillgångar		12 513 001	11 211 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		283 479	224 971
Övriga fordringar		177 390	201 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>-292</u>	<u>-292</u>
Summa kortfristiga fordringar		460 577	426 277
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>71 344</u>	<u>15 547</u>
Summa kassa och bank		71 344	15 547
Summa omsättningstillgångar		531 921	441 824
SUMMA TILLGÅNGAR		13 044 922	11 653 021

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 388	6 379
Årets resultat		164	1 009
Summa fritt eget kapital		<u>7 552</u>	<u>7 388</u>
Summa eget kapital		32 552	32 388
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 707 500	8 887 500
Skulder till koncernföretag		0	2 528 114
Summa långfristiga skulder		<u>12 707 500</u>	<u>11 415 614</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	90 000
Leverantörsskulder		34 184	38 569
Övriga skulder		90 686	76 450
Summa kortfristiga skulder		<u>304 870</u>	<u>205 019</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 044 922	11 653 021

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 358 310	11 358 310
	Inköp	59 775	0
	Utgående anskaffningsvärden	11 418 085	11 358 310
	Ingående avskrivningar	-337 113	-168 787
	Årets avskrivningar	-333 285	-168 326
	Utgående avskrivningar	-670 398	-337 113
	Redovisat värde	10 747 687	11 021 197

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	19 826	0
	Utgående anskaffningsvärden	19 826	0
	Redovisat värde	19 826	0

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
	Tillkommande fordringar	1 555 488	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 745 488	190 000
	Redovisat värde	1 745 488	190 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 987 500	8 527 500
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 050 000	11 050 000
	Summa ställda säkerheter	<u>13 050 000</u>	<u>11 050 000</u>
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm

Camilla Bärtals Mattsson
Camilla Bärtals Mattsson

Klas Mattsson
Klas Mattsson

2024-09-30

2024-09-30