

Årsredovisning för  
**Heden 1 Properties AB**  
559401-6197

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

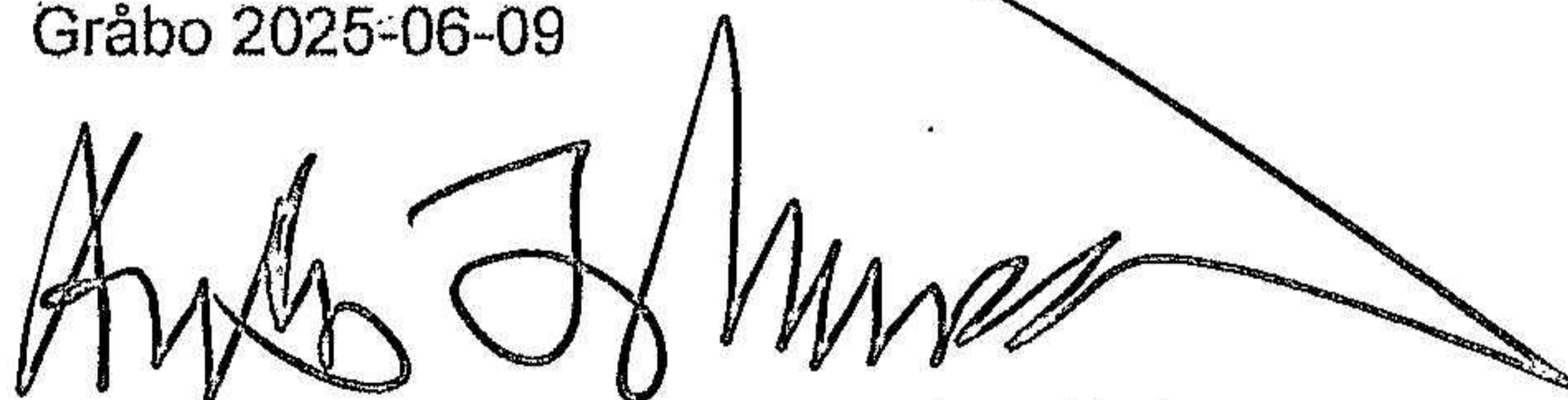
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heden 1 Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gråbo 2025-06-09



Anders Johansson

Årsredovisning för  
**Heden 1 Properties AB**  
559401-6197

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Heden 1 Properties AB, 559401-6197, får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av bostäder och har sitt säte i Gråbo. Företaget är ett helägt dotterföretag till moderföretaget Heden Properties Holding AB, 559396-6038, med säte i Gråbo.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fortsatt fastighetsutvecklingsprocessen i etapp 1.

## Flerårsöversikt

	2024	2022/2023 (15 mån)
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-9 030	-
Soliditet (%)	2	8

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	25 000	-
Årets resultat		-9 030
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 030</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:		
balanserat resultat		-
årets resultat		-9 030
<b>Totalt</b>		<b>-9 030</b>
disponeras för		
balanseras i ny räkning		-9 030
<b>Summa</b>		<b>-9 030</b>

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-10-18- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 030	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 030</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-9 030</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-9 030</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-9 030</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-9 030</u>	<u>0</u>



**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	604 485	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	336 495	303 379
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>940 980</b>	<b>303 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>940 980</b>	<b>303 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>965 980</b>	<b>328 379</b>

ank=20250617;2025061802419

**Balansräkning**

<i>Belopp kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		-9 030	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 030</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 970</b>	<b>25 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		950 010	303 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>950 010</b>	<b>303 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>965 980</b>	<b>328 379</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Mark skrivs ej av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och eget kapital-delén av obeskattade reserver)  
i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

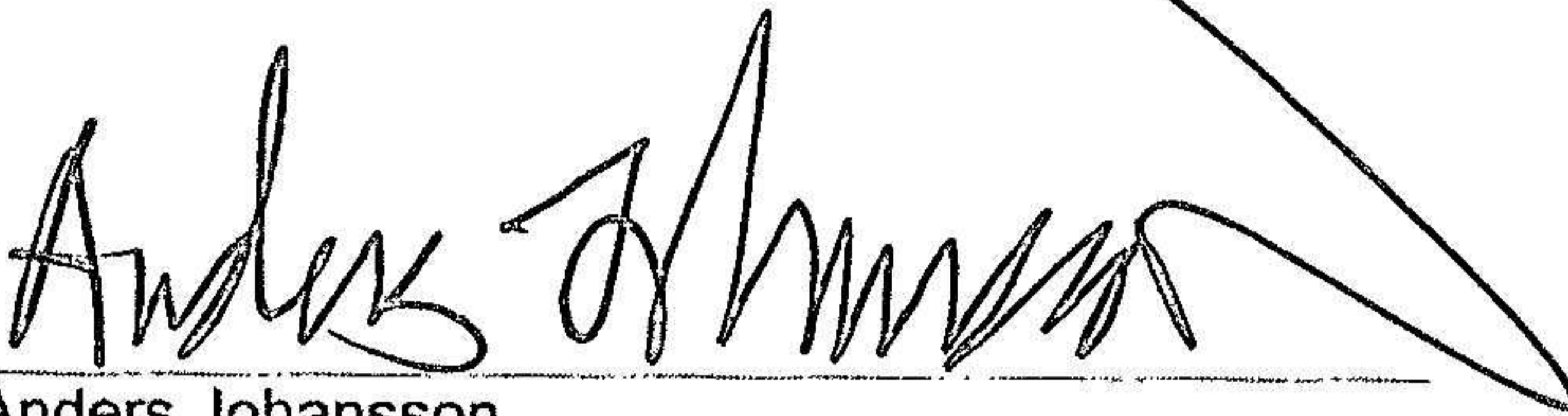
	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	-	-
- Nyanskaffningar	604 485	-
- Avyttringar och utrangeringar	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>604 485</b>	<b>0</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-	-
- Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>604 485</b>	<b>0</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	303 379	-
- Nyanskaffningar	33 116	303 379
<b>Vid årets slut</b>	<b>336 495</b>	<b>303 379</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>336 495</b>	<b>303 379</b>

**Underskrifter**

Gråbo 2025-06-09

  
Anders Johansson

VIDIMERAS:

Anna-Lena Dahl Dahl