

# Årsredovisning

för

## Landsbro-Stugan Fastighets AB

559310-5785

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landsbro-Stugan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landsbro den 22 november 2022

  
Erling Lundgren

Styrelsen för Landsbro-Stugan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Broby 47:4, belägen i Landsbro.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (5 mån)
Nettoomsättning	1 000	250
Resultat efter finansiella poster	389	213
Soliditet (%)	77,3	84,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		3 567 063	<b>3 592 063</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 567 063	-3 567 063	<b>0</b>
Årets resultat			271 968	<b>271 968</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 567 063</b>	<b>271 968</b>	<b>3 864 031</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 567 063
årets vinst	271 968
	<b>3 839 031</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 839 031
	<b>3 839 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2021-04-06 -2021-08-31 (5 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		999 997	249 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>999 997</b>	<b>249 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 216	-1 075
Personalkostnader	2	-318 752	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 938	-35 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-610 906</b>	<b>-36 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>389 091</b>	<b>213 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389 088</b>	<b>213 400</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	5 758 600
Förändring av periodiseringsfonder		-72 000	-1 486 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-72 000</b>	<b>4 272 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>317 088</b>	<b>4 486 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 120	-918 937
<b>Årets resultat</b>		<b>271 968</b>	<b>3 567 063</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 996 288	5 137 226
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 996 288</b>	<b>5 137 226</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 996 288</b>	<b>5 137 226</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		624 998	312 499
Övriga fordringar		600 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 224 998</b>	<b>312 499</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		375 510	225 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>375 510</b>	<b>225 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 600 508</b>	<b>537 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 596 796</b>	<b>5 674 725</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 567 063

0

Årets resultat

271 968

3 567 063

**Summa fritt eget kapital**

**3 839 031**

**3 567 063**

**Summa eget kapital**

**3 864 031**

**3 592 063**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 558 000

1 486 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 558 000**

**1 486 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 218

0

Skulder till koncernföretag

0

-385 025

Skatteskulder

977 282

918 937

Övriga skulder

124 758

62 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 507

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 174 765**

**596 662**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 596 796**

**5 674 725**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-04-06 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 172 750	
Inköp		5 172 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 172 750</b>	<b>5 172 750</b>
Ingående avskrivningar	-35 524	
Årets avskrivningar	-140 938	-35 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 462</b>	<b>-35 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 996 288</b>	<b>5 137 226</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolagets är helägt dotterföretag till Ljunganäs Holding AB (559321-4314), med säte i Vetlanda kommun.

Landsbro den 22 november 2022

  
Erling Lundgren

2022112408681