

Årsredovisning för

Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB

556614-4621

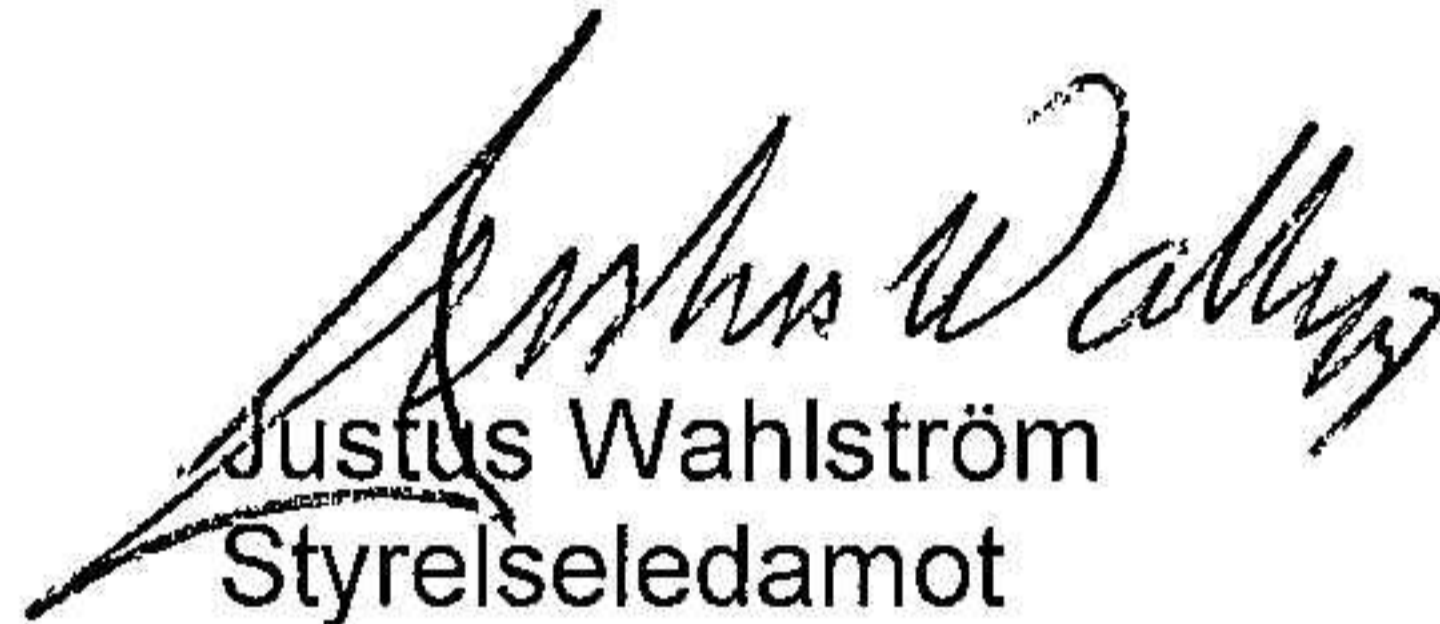
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örsundsbro 2025-05-21


Justus Wahlström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB, 556614-4621, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförmedling med huvudsaklig inriktning på lantligt belägna fastigheter, fastighetsvärderingar, lantbruksauktioner.

Företaget har sitt huvudkontor i Örsundsbro. Därutöver finns kontor i Sundsvall, Stocka, Tranås och Stöde samt representanter i Växjö och Östersund. Bolaget verkar i hela Sverige.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	11 911	8 138	9 546	12 280
Resultat efter finansiella poster	3 480	187	187	4 241
Soliditet, %	57	70	77	47

Omsättningen ökade från 2023 till 2024. Vi ser i huvudsak två skäl till det; fastighetsmarknaden stärktes en nyanställd fastighetsmäklare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 435 839
Disposition enl årsstämmobeslut			-1 000 000
Årets resultat			2 543 870
Vid årets slut	100 000	20 000	6 979 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 979 709 kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	4 435 839
Årets resultat	2 543 870
Totalt	6 979 709
Disponeras för	
Utdelning till ägarna	2 500 000
Balanseras i ny räkning	4 479 709
Summa	6 979 709

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

2025052311981

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2025052311982

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 911 370	8 137 966
Övriga rörelseintäkter		25 200	601 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 936 570	8 739 366
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-475 926	-261 225
Övriga externa kostnader		-3 202 932	-3 100 652
Personalkostnader	2	-4 107 559	-4 430 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-728 127	-884 149
Övriga rörelsekostnader		-11 086	-
Summa rörelsekostnader		-8 525 630	-8 676 238
Rörelseresultat		3 410 940	63 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 464	124 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450	-256
Summa finansiella poster		69 014	123 796
Resultat efter finansiella poster		3 479 954	186 924
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-206 000	800 000
Förändring av överavskrivningar		-45 838	-
Summa bokslutsdispositioner		-251 838	800 000
Resultat före skatt		3 228 116	986 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-684 245	-224 018
Övriga skatter		-	3 043
Årets resultat		2 543 871	765 949

2025052311983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 095 160	3 477 373
Summa materiella anläggningstillgångar		2 095 160	3 477 373
Summa anläggningstillgångar		2 095 160	3 477 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		530 479	254 614
Övriga fordringar		1 600 556	876 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		454 409	19 641
Summa kortfristiga fordringar		2 585 444	1 150 317
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 356 080	5 110 798
Summa kassa och bank		10 356 080	5 110 798
Summa omsättningstillgångar		12 941 524	6 261 115
SUMMA TILLGÅNGAR		15 036 684	9 738 488

2025052311984

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 435 839	4 669 889
Årets resultat		2 543 871	765 949
Summa fritt eget kapital		6 979 710	5 435 838
Summa eget kapital		7 099 710	5 555 838
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 806 000	1 600 000
Akkumulerade överavskrivningar		77 775	31 937
Summa obeskattade reserver		1 883 775	1 631 937
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		115 066	154 087
Klientmedel		3 754 365	897 833
Övriga skulder		1 793 305	1 158 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 463	340 575
Summa kortfristiga skulder		6 053 199	2 550 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 036 684	9 738 488

2025052311985

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	8	8
Summa	8	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 364 061	2 600 917
-Nyanskaffningar		3 924 261
-Avyttringar och utrangeringar	-780 107	-1 161 117
Vid årets slut	4 583 954	5 364 061
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 886 688	-2 163 656
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	126 021	1 161 117
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-728 127	-884 149
Vid årets slut	-2 488 794	-1 886 688
Redovisat värde vid årets slut	2 095 160	3 477 373

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

Underskrifter

Örsundsbro

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Justus Wahlström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Wallinder
Auktoriserad revisor

2025052311987

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 11:58:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA WALLINDER

Sara Wallinder

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

CARLSSON RING FASTIGHETSMÄKLARE AB 556614-4621 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 08:28:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JUSTUS WAHLSTRÖM

Justus Wahlström

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Therese Hundt
Therese Hundt

2025052311988

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB, org.nr 556614-4621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlsson Ring Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Wallinder
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 11:57:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA WALLINDER

Sara Wallinder

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052311991

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Therese Lundin
Therese Lundin