

Årsredovisning
för
Rare Projektutveckling AB
559232-6457

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Dam, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Rare Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga andelar i andra bolag samt uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	658	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-174	22 783	287	8 994
Soliditet (%)	3	59	41	22

Ökningen av nettoomsättningen beror på att bolaget under året förvärvat andelar i två bostadsrättsföreningar. De lägenheter som bolaget förvaltar hyrs ut vilket ger en positiv effekt på bolagets nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 297	22 782 963	22 862 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-22 000 000		-22 000 000
Balanseras i ny räkning		22 782 963	-22 782 963	0
Årets resultat			-173 938	-173 938
Belopp vid årets utgång	50 000	812 260	-173 938	688 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	812 260
årets förlust	-173 938
	638 322
disponeras så att i ny räkning överföres	638 322
	638 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		657 512	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		657 512	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-57 531	0
Övriga externa kostnader		-654 647	-30 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 054	0
Övriga rörelsekostnader		-149 175	0
Summa rörelsekostnader		-966 407	-30 865
Rörelseresultat		-308 895	-30 865
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 239 149
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		50 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 855	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 139	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	13 574 679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 037	0
Summa finansiella poster		134 957	22 813 828
Resultat efter finansiella poster		-173 938	22 782 963
Resultat före skatt		-173 938	22 782 963
Årets resultat		-173 938	22 782 963

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	472 530	0
Summa materiella anläggningstillgångar		472 530	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 909 696	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 934 696	25 000
Summa anläggningstillgångar		16 407 226	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	37 644 397
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		500	500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 095	0
Summa kortfristiga fordringar		181 595	37 644 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 980 001	961 578
Summa kassa och bank		3 980 001	961 578
Summa omsättningstillgångar		4 161 596	38 606 475
SUMMA TILLGÅNGAR		20 568 822	38 631 475

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

812 260

29 297

Årets resultat

-173 938

22 782 963

Summa fritt eget kapital

638 322

22 812 260

Summa eget kapital

688 322

22 862 260

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

106 089

9 375

Skulder till koncernföretag

19 090 033

15 179 840

Övriga skulder

626 847

580 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 531

0

Summa kortfristiga skulder

19 880 500

15 769 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 568 822

38 631 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	577 584	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 584	0
Årets avskrivningar	-105 054	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 054	0
Utgående redovisat värde	472 530	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	75 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	19 715 047	0
Försäljningar	-3 805 351	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 909 696	0
Utgående redovisat värde	15 909 696	0

Halmstad 2025-06-23

André Dam
André Dam
Verkställande direktör

Robert Nihlén
Robert Nihlén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

LR Akridi Revision och Redovisning AB

Åsa Ragnarsson
Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rare Projektutveckling AB, org.nr 559232-6457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rare Projektutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rare Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 decemb 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande t Rare Projektutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar en dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalande

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att der ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller någ väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag oc anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rare Projektutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rare Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Halmstad 2025-06-25
LR Akridi Revision och Redovisning AB

Åsa Ragnarsson

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor