

Årsredovisning
för
Concreo Fastighet AB
559109-6093

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sigmund Breisand, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Concreo Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget ägs till 100% av Concreo Entreprenad AB, 556654-7591.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	472	472	472	236
Resultat efter finansiella poster	141	202	317	64
Soliditet (%)	10,1	8,2	10,4	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	299 426	160 006	509 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 006	-160 006	0
Årets resultat			111 953	111 953
Belopp vid årets utgång	50 000	459 432	111 953	621 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 433
årets vinst	111 953
	571 386
disponeras så att i ny räkning överföres	571 386
	571 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		471 600	471 600
Övriga rörelseintäkter		716	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 316	471 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 904	-36 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-176 368	-96 000
Summa rörelsekostnader		-242 272	-132 575
Rörelseresultat		230 044	339 125
Finansiella poster			
Räntekostnader		-88 761	-137 563
Summa finansiella poster		-88 761	-137 563
Resultat efter finansiella poster		141 283	201 562
Resultat före skatt		141 283	201 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 330	-41 556
Årets resultat		111 953	160 006

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 055 650	5 187 858
Summa materiella anläggningstillgångar		5 055 650	5 187 858
Summa anläggningstillgångar		5 055 650	5 187 858
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		869 338	642 366
Summa kortfristiga fordringar		869 338	642 366
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		235 157	381 524
Summa kassa och bank		235 157	381 524
Summa omsättningstillgångar		1 104 495	1 023 890
SUMMA TILLGÅNGAR		6 160 145	6 211 748

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		459 433	299 426
Årets resultat		111 953	160 006
Summa fritt eget kapital		571 386	459 433
Summa eget kapital		621 386	509 433
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 548 000	4 692 000
Summa långfristiga skulder		4 548 000	4 692 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		9 949	2 570
Skulder till koncernföretag		887 255	887 255
Skatteskulder		74 446	112 990
Övriga skulder		11 609	0
Upplupna kostnader		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		990 759	1 010 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 160 145	6 211 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25år
Markanläggningar	10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	5 443 858	3 043 858
Inköp	44 160	2 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 488 018	5 443 858
Ingående avskrivningar	-256 000	-160 000
Årets avskrivningar	-176 368	-96 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-432 368	-256 000
Utgående redovisat värde	5 055 650	5 187 858

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.548.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 404 000	4 548 000
	4 404 000	4 548 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	144 000	144 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-06-29

Sigmund Breisand
Sigmund Breisand