

Årsredovisning
för
JHW Fastighet AB
559409-5621

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Forsberg Högberg, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för JHW Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är utvecklande av byggprojekt för bostäder och andra byggnader än bostäder genom att bedriva projektutveckling, marknadsföring och försäljning av byggprojekt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	10	10
Resultat efter finansiella poster	-87	2
Soliditet (%)	68,1	86,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 921	26 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 921	-1 921	0
Erhållna aktieägartillskott		87 000		87 000
Årets resultat			-87 199	-87 199
Belopp vid årets utgång	25 000	88 921	-87 199	26 722

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 87 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 921
årets förlust	-87 199
	1 722
disponeras så att i ny räkning överföres	1 722
	1 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-05
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 000

10 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 000

10 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 539

-6 959

Summa rörelsekostnader

-97 539

-6 959

Rörelseresultat

-87 539

3 041

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

340

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-562

Summa finansiella poster

340

-546

Resultat efter finansiella poster

-87 199

2 495

Resultat före skatt

-87 199

2 495

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-574

Årets resultat

-87 199

1 921

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 632

21 072

Summa kortfristiga fordringar

38 632

21 072

Kassa och bank

Kassa och bank

582

10 162

Summa kassa och bank

582

10 162

Summa omsättningstillgångar

39 214

31 234

SUMMA TILLGÅNGAR

39 214

31 234

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 921

0

Årets resultat

-87 199

1 921

Summa fritt eget kapital

1 722

1 921

Summa eget kapital

26 722

26 921

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 284

Övriga skulder

0

1 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 492

0

Summa kortfristiga skulder

12 492

4 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 214

31 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2025-06-18

Jens Forsberg Högberg
Jens Forsberg Högberg
Ordförande