

Årsredovisning

för

BON Projektutveckling & Co AB

559292-6074

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicholas Täfvander James, Verkställande direktör

2025-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för BON Projektutveckling & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt av samtliga fastigheter som ägdes vid årets ingång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	883	-534	78	-90
Soliditet (%)	79,2	1,5	2,2	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	662 992	-534 429	153 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-534 429	534 429	0
Årets resultat			383 468	383 468
Belopp vid årets utgång	25 000	128 563	383 468	537 031

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 675 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 563
årets vinst	383 468
	512 031
disponeras så att	
till aktieägare återbetalas lämnade aktieägartillskott	510 000
i ny räkning överföres	2 031
	512 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 726 006

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 726 006

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-638 829

-147 640

Summa rörelsekostnader

-638 829

-147 640

Rörelseresultat

1 087 177

-147 640

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 711

-386 789

Summa finansiella poster

-203 709

-386 789

Resultat efter finansiella poster

883 468

-534 429

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-500 000

0

Resultat före skatt

383 468

-534 429

Årets resultat

383 468

-534 429

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	6 379 456
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 927 517
Summa materiella anläggningstillgångar		0	9 306 973
Summa anläggningstillgångar		0	9 306 973
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		330 001	0
Summa kortfristiga fordringar		330 001	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 281	638 128
Summa kassa och bank		348 281	638 128
Summa omsättningstillgångar		678 282	638 128
SUMMA TILLGÅNGAR		678 282	9 945 101

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 563	662 992
Årets resultat		383 468	-534 429
Summa fritt eget kapital		512 031	128 563
Summa eget kapital		537 031	153 563
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 581	286 734
Skulder till koncernföretag		0	5 940 000
Skatteskulder		41 841	32 304
Övriga skulder		0	3 520 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 829	12 500
Summa kortfristiga skulder		141 251	9 791 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		678 282	9 945 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 379 456	5 999 081
Inköp	0	380 375
Försäljningar/utrangeringar	-6 379 456	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 379 456
Utgående redovisat värde	0	6 379 456

Avser försäljning av Härryda Tahult 4:27, 4:28, 4:29

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 927 517	0
Inköp	1 017 021	2 927 517
Försäljningar/utrangeringar	-3 944 538	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 927 517
Utgående redovisat värde	0	2 927 517

Göteborg 2025-03-03

Bill Gustafsson
Bill Gustafsson
Ordförande

Nicholas Täfvander James
Nicholas Täfvander James
Verkställande direktör