

ank=20250707-2025070908370

# Årsredovisning

för

## Wästbygg Nämnden 1 AB

559353-9686

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wästbygg Nämnden 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 2025-06-05



Magnus Björkander

ank=20250707-2025070908371

**Årsredovisning**  
för  
**Wästbygg Nämnden 1 AB**  
559353-9686  
Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för Wästbygg Nämnden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, Tkr.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Nämnden 1 i Malmö Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna har minskat under året vilket beror på att Praktiska Sverige AB som tidigare hyrt lokalen i fastigheten flyttat ut och numera hyr i grannfastigheten.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernen har utarbetat en miljöpolicy och arbetar aktivt med miljöfrågor både ute på arbetsplatser och i administrationen.

### Ägarförhållanden

Wästbygg Nämnden 1 AB är ett helägt dotterbolag till WBGR Assets 3 AB, org nr 559495-7499, Göteborg ingående i Wästbygg koncernen med moderbolag Wästbygg Gruppen AB, org nr 556878-5538, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Resultat efter finansiella poster	-118	1 636	2 002
Balansomslutning	9 335	8 841	8 919

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	1 154	-202	977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-202	202	0
Erhållna aktieägartillskott		7 797		7 797
Årets resultat			-147	-147
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>8 749</b>	<b>-147</b>	<b>8 627</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 748 956
årets förlust	-146 996
	<b>8 601 960</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 601 960
	<b>8 601 960</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707;2025070908373



## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

1 295

3 612

1 295

3 612

### Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-1 086

-1 731

Övriga externa kostnader

-29

-4

-1 115

-1 735

### Rörelseresultat

180

1 877

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-300

-241

-298

-241

### Resultat efter finansiella poster

-118

1 636

Bokslutsdispositioner

3

0

-1 877

### Resultat före skatt

-118

-241

Skatt på årets resultat

-29

39

### Årets resultat

-147

-202

ank=20250707;2025070908374



## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

7 757

7 757

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

5

658

658

**8 415**

**8 415**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 415**

**8 415**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

207

Aktuella skattefordringar

12

0

Övriga fordringar

76

0

**88**

**207**

**Kassa och bank**

**832**

**219**

**Summa omsättningstillgångar**

**920**

**426**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 335**

**8 841**

ank=20250707;2025070908375



## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

25

25

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 749

1 154

Årets resultat

-147

-202

8 602

952

**Summa eget kapital**

8 627

977

**Obeskattade reserver**

6

500

500

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

113

803

Skulder till koncernföretag

0

6 306

Aktuella skatteskulder

0

136

Övriga skulder

16

9

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79

110

**Summa kortfristiga skulder**

208

7 364

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 335

8 841

anK=20250707-2025070908376



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Ersättningar till anställda

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner och ersättningar har ej betalats ut.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernförhållanden

Moderföretag i den koncernen där Wästbygg Nämnden 1 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Wästbygg Gruppen AB, org nr 556878-5538, Göteborg.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

ank=20250707;2025070908377



**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-291	-241
Övriga räntekostnader	-9	0
	<b>-300</b>	<b>-241</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Koncernbidrag	0	-1 877
	<b>0</b>	<b>-1 877</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 757	7 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 757	7 757
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 757</b>	<b>7 757</b>
Bokfört värde mark	7 757	7 757
	<b>7 757</b>	<b>7 757</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	658	0
Inköp	0	658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	658	658
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>658</b>	<b>658</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2022	500	500
	<b>500</b>	<b>500</b>

ank=20250707;2025070908378

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000	4 000
	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

Borås

Magnus Björkander  
Ordförande

Martin Söderholm

Anna Kloek

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070908379



# Verifikat

Transaktion 09222115557548328385

## Dokument

559353-9686 Wästbygg Nämnden 1 AB för 20240101-20241231  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-06-02 08:46:52 CEST (+0200) av Britt-Mari Sjöbage (BS)  
Färdigställt 2025-06-02 17:03:16 CEST (+0200)

## Initierare

Britt-Mari Sjöbage (BS)  
Wästbygg Gruppen AB  
britt-mari.sjohage@wbgr.se

## Signerare

Martin Söderholm (MS)  
martin.soderholm@wbgr.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARTIN SÖDERHOLM"  
Signerade 2025-06-02 10:58:41 CEST (+0200)

Anna Kloek (AK)  
anna.kloek@wastbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA KLOEK"  
Signerade 2025-06-02 09:03:25 CEST (+0200)

Magnus Björkander (MB)  
magnus.bjorkander@wastbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Magnus Peter Björkander"  
Signerade 2025-06-02 08:54:10 CEST (+0200)

Lars Kjellgren (LK)  
lars.kjellgren@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS KJELLGREN"  
Signerade 2025-06-02 17:03:16 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557548328385

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250707;2025070908381



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wästbygg Nämnden 1 AB

Org.nr. 559353 - 9686

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wästbygg Nämnden 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wästbygg Nämnden 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wästbygg Nämnden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wästbygg Nämnden 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wästbygg Nämnden 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor



# Document history

ank=20250707;2025070908384

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 17:03

### SENT BY OWNER:

Lucas Melander • 02.06.2025 12:30

### DOCUMENT ID:

S1gOHTlsGle

### ENVELOPE ID:

B10Hpejfel-S1gOHTlsGle

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Wästbygg Nämnden 1 AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

### SHA-512:

df2ccf74f9444eb0d0415155eaaad00c059171410433dce4a7d3cf566176d0b95af6710a54ea996ae52388ec8e3f71892fbc3359c3bfdcec6918c13fee45cafc1

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS KJELLGREN	Signed	02.06.2025 17:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
lars.kjellgren@se.gt.com	Authenticated	02.06.2025 16:59	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed