

**Årsredovisning**  
för  
**Kungsmarken Fastighet & Konsult AB**  
556371-3212

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kungsmarken Fastighet & Konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 5 februari 2024



Ronny Bolin

# Årsredovisning

för

## Kungsmarken Fastighet & Konsult AB

556371-3212

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Kungsmarken Fastighet & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit handels- och uthyrningsverksamhet med företrädesvis maskiner och tillbehör brukade inom byggnads- och anläggningsindustrin. Från och med februari 2013 bedriver bolaget begränsad konsultverksamhet med inriktning på byggnads- och handelsverksamhet, samt uthyrning av bolagets fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedal kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	84	255
Resultat efter finansiella poster	-107	638	-53	128
Soliditet (%)	96	96	99	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 849 523	373 719	3 343 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-198 000		-198 000
Balanseras i ny räkning			373 719	-373 719	0
Årets resultat				1 458	1 458
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 025 242</b>	<b>1 458</b>	<b>3 146 700</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 025 242
årets vinst	1 458
	<b>3 026 700</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (205 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	2 821 700
	<b>3 026 700</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

34 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**34 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 435

-109 656

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 697

-25 697

**Summa rörelsekostnader**

**-114 132**

**-135 353**

**Rörelseresultat**

**-114 132**

**-100 355**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

734 179

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 638

0

**Summa finansiella poster**

**6 638**

**734 179**

**Resultat efter finansiella poster**

**-107 494**

**633 824**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

110 000

-160 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**110 000**

**-160 000**

**Resultat före skatt**

**2 506**

**473 824**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 048

-100 105

**Årets resultat**

**1 458**

**373 719**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

649 145

674 842

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**649 145**

**674 842**

**Summa anläggningstillgångar**

**649 145**

**674 842**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

102 011

5 227

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 526

6 470

**Summa kortfristiga fordringar**

**108 537**

**11 697**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 568 687

2 946 949

**Summa kassa och bank**

**2 568 687**

**2 946 949**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 677 224**

**2 958 646**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 326 369**

**3 633 488**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 025 242

2 849 523

Årets resultat

1 458

373 719

**Summa fritt eget kapital**

**3 026 700**

**3 223 242**

**Summa eget kapital**

**3 146 700**

**3 343 242**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 000

165 000

**Summa obeskattade reserver**

**55 000**

**165 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 141

Skatteskulder

99 668

99 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**124 669**

**125 246**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 326 369**

**3 633 488**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 153 325	1 153 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 153 325</b>	<b>1 153 325</b>
Ingående avskrivningar	-478 483	-452 786
Årets avskrivningar	-25 697	-25 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-504 180</b>	<b>-478 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>649 145</b>	<b>674 842</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56 480	172 380
Försäljningar/utrangeringar	0	-115 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 480</b>	<b>56 480</b>
Ingående avskrivningar	-56 480	-172 380
Försäljningar/utrangeringar	0	115 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 480</b>	<b>-56 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Munkedal den 5 februari 2024



Ronny Bolin

2024022707911