

Årsredovisning
för
WCC Invest AB
559171-1048
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WCC Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 20/6-25



Kalle Kroon

Årsredovisning
för
WCC Invest AB
559171-1048
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för WCC Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andelarna i dotterbolaget har skrivits ner till följd av förändrat marknadsvärde på underliggande tillgångar, se även not 10.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46 482	-40 813	-7 454	19 093
Soliditet (%)	4,8	17,1	28,4	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 972 919	-40 813 014	22 209 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 813 014	40 813 014	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000		30 000 000
Årets resultat			-46 481 640	-46 481 640
Belopp vid årets utgång	50 000	52 159 905	-46 481 640	5 728 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 159 905
årets förlust	-46 481 640
	5 678 265
disponeras så att i ny räkning överföres	5 678 265
	5 678 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		0	1 652 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	1 652 162
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 567	-50 070
Övriga rörelsekostnader		0	-4 490 994
Summa rörelsekostnader		-29 567	-4 541 064
Rörelseresultat		-29 566	-2 888 902
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	1 883 208
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-46 452 074	-31 523 105
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-8 284 215
Summa finansiella poster		-46 452 074	-37 924 112
Resultat efter finansiella poster		-46 481 640	-40 813 014
Resultat före skatt		-46 481 640	-40 813 014
Årets resultat		-46 481 640	-40 813 014

WCC Invest AB
Org.nr 559171-1048

3 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

92 430 927

130 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

92 430 927

130 000 000

Summa anläggningstillgångar

92 430 927

130 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

49 265

0

Summa kortfristiga fordringar

49 265

0

Kassa och bank

Kassa och bank

13 406

1 957

Summa kassa och bank

13 406

1 957

Summa omsättningstillgångar

62 671

1 957

SUMMA TILLGÅNGAR

92 493 598

130 001 957

2025072905823

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 159 905

62 972 919

Årets resultat

-46 481 640

-40 813 014

Summa fritt eget kapital

5 678 265

22 159 905

Summa eget kapital

5 728 265

22 209 905

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

274 849

223 568

Skulder till koncernföretag

78 040 005

84 983 477

Övriga skulder

8 450 478

22 560 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

25 001

Summa kortfristiga skulder

86 765 333

107 792 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 493 598

130 001 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med förgående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntats bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Inkomstskatter avser aktuell skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskottet förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Parkgate Fastigheter 3 AB med org.nr. 559218-8865. Koncernen upprättar ingen koncernredovisning.

Moderföretag i den näst största koncernen där företaget ingår är Parkgate AB med org.nr. 556900-9060 och säte i Stockholm. Koncernen upprättar koncernredovisning.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår är SAGA S.A. med org.nr. B160394 med säte i Luxemburg. Den största koncernen upprättar ingen koncernredovisning.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	0	5 922 322
Övriga räntekostnader	0	2 361 893
	0	8 284 215

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	0	1 883 208
Övriga ränteintäkter		0
	0	1 883 208

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 523 105	191 525 715
Återbetalt aktieägartillskott	0	-30 002 610
Aktieägartillskott	4 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 523 105	161 523 105
Ingående nedskrivningar	-31 523 105	0
Årets nedskrivningar	-41 569 073	-31 523 105
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-73 092 178	-31 523 105
Utgående redovisat värde	92 430 927	130 000 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Villa Cupina S.L.	100	100	92 430 927
Villa Cupina S.L.	Org.nr B-57291148		

WCC Invest AB
Org.nr 559171-1048

7 (7)

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterföretag	92 430 927	130 000 000
	92 430 927	130 000 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2016-25



Kalle Kroon

2025072905827