

Årsredovisning

för

HalmstadHus i Halmstad AB

556593-4709

Räkenskapsåret

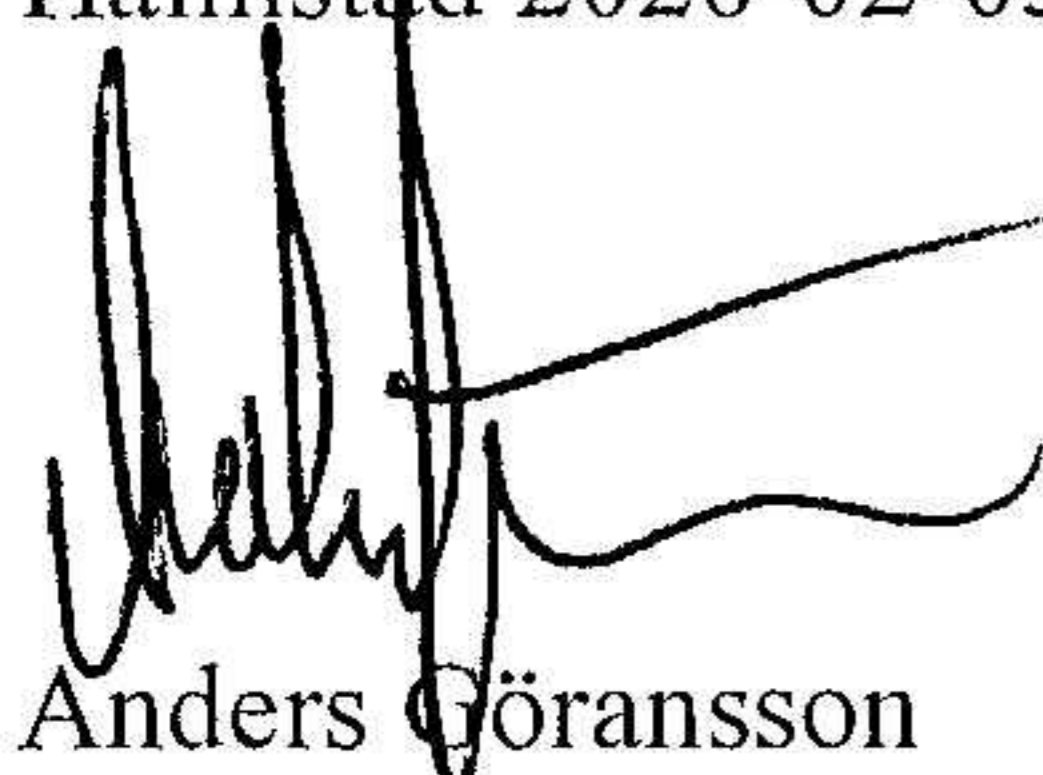
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HalmstadHus i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2026-02-05



Anders Göransson

Årsredovisning

för

HalmstadHus i Halmstad AB

556593-4709

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för HalmstadHus i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uppdragsförsäljning av nyproducerade hus samt handel med mark.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 063	1 396	52 023	58 858
Resultat efter finansiella poster	-958	-1 044	6 500	6 080
Soliditet (%)	84,4	83,6	62,4	27,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 474 697	78 207	14 672 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			78 207	-78 207	0
Årets resultat				21 278	21 278
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 752 904	21 278	13 894 182

Ag

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 752 904
årets vinst	21 278
	13 774 182

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	13 424 182
	13 774 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

ms

Ag

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 062 873	1 395 675
Övriga rörelseintäkter		8 415	32 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 071 288	1 428 240
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 602 708	-810 838
Övriga externa kostnader		-1 419 362	-1 053 138
Personalkostnader	2	-1 113 093	-1 190 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 980	-4 980
Summa rörelsekostnader		-7 140 143	-3 059 450
Rörelseresultat		-1 068 855	-1 631 210
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-124 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245 604	612 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 252	-25 473
Summa finansiella poster		110 852	587 000
Resultat efter finansiella poster		-958 003	-1 044 210
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 050 000	1 175 000
Summa bokslutsdispositioner		1 050 000	1 175 000
Resultat före skatt		91 997	130 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 194	-52 583
Övriga skatter		-9 525	0
Årets resultat		21 278	78 207

AG

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 425

21 405

Summa materiella anläggningstillgångar

16 425

21 405

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

125 000

250 000

Andelar i intresseföretag

5

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

400 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

575 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

591 425

321 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 515 038

539 152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

520 030

5 403 737

Summa kortfristiga fordringar

3 035 068

5 942 889

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 570 000

1 220 000

Summa kortfristiga placeringar

1 570 000

1 220 000

Kassa och bank

Kassa och bank

12 273 745

12 099 085

Summa kassa och bank

12 273 745

12 099 085

Summa omsättningstillgångar

16 878 813

19 261 974

SUMMA TILLGÅNGAR

17 470 238

19 583 379

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 752 904

14 474 697

Årets resultat

21 278

78 207

Summa fritt eget kapital

13 774 182

14 552 904

Summa eget kapital

13 894 182

14 672 904

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 079 000

2 129 000

Summa obeskattade reserver

1 079 000

2 129 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

389 914

51 801

Leverantörsskulder

22 616

263 114

Skulder till intresseföretag

129 635

129 635

Skatteskulder

51 739

462 744

Övriga skulder

1 060 633

1 579 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

842 519

294 362

Summa kortfristiga skulder

2 497 056

2 781 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 470 238

19 583 379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Not Lån och eventualförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	269 003	269 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 003	269 003
Ingående avskrivningar	-247 598	-242 618
Årets avskrivningar	-4 980	-4 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 578	-247 598
Utgående redovisat värde	16 425	21 405

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	699 334	699 334
Försäljningar	-125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 334	699 334
Ingående nedskrivningar	-449 334	-449 334
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-449 334	-449 334
Utgående redovisat värde	125 000	250 000

Avser 500 aktier (50%) i HalmstadHus Mark & Exploatering AB (559013-4556).
500 aktier är sålda till FixFox Solutions AB (556900-7627)

Ag

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Avser 50 % av aktierna i MEGA Mark & Villa i Halmstad AB (556681-1583).

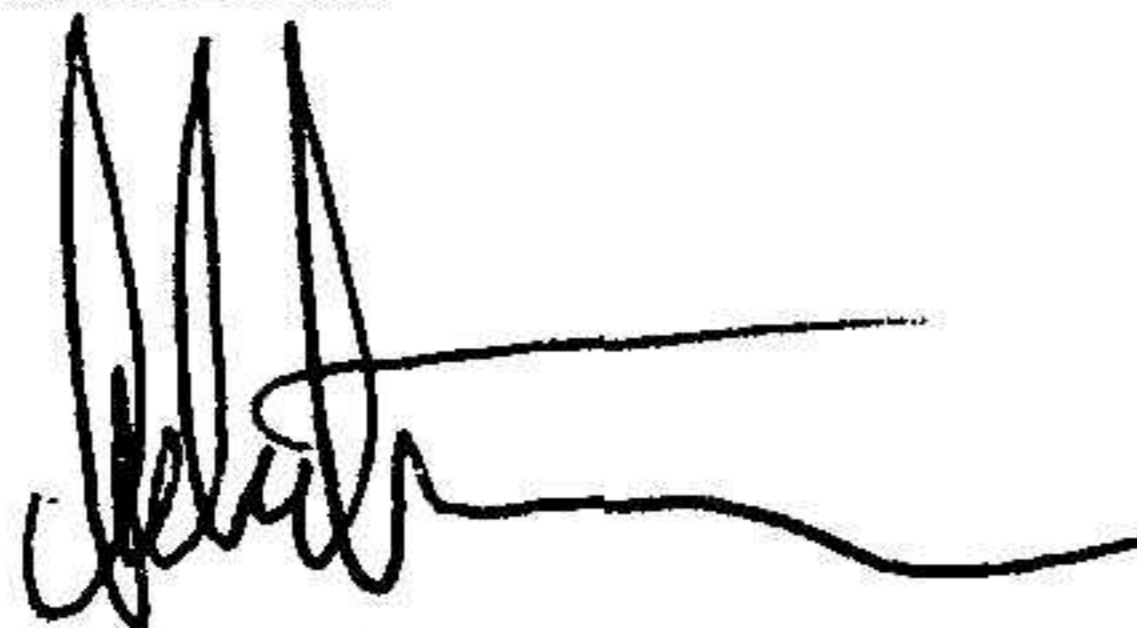
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser Avanza, Kapitalförsäkring

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	0
Utgående redovisat värde	400 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Halmstad



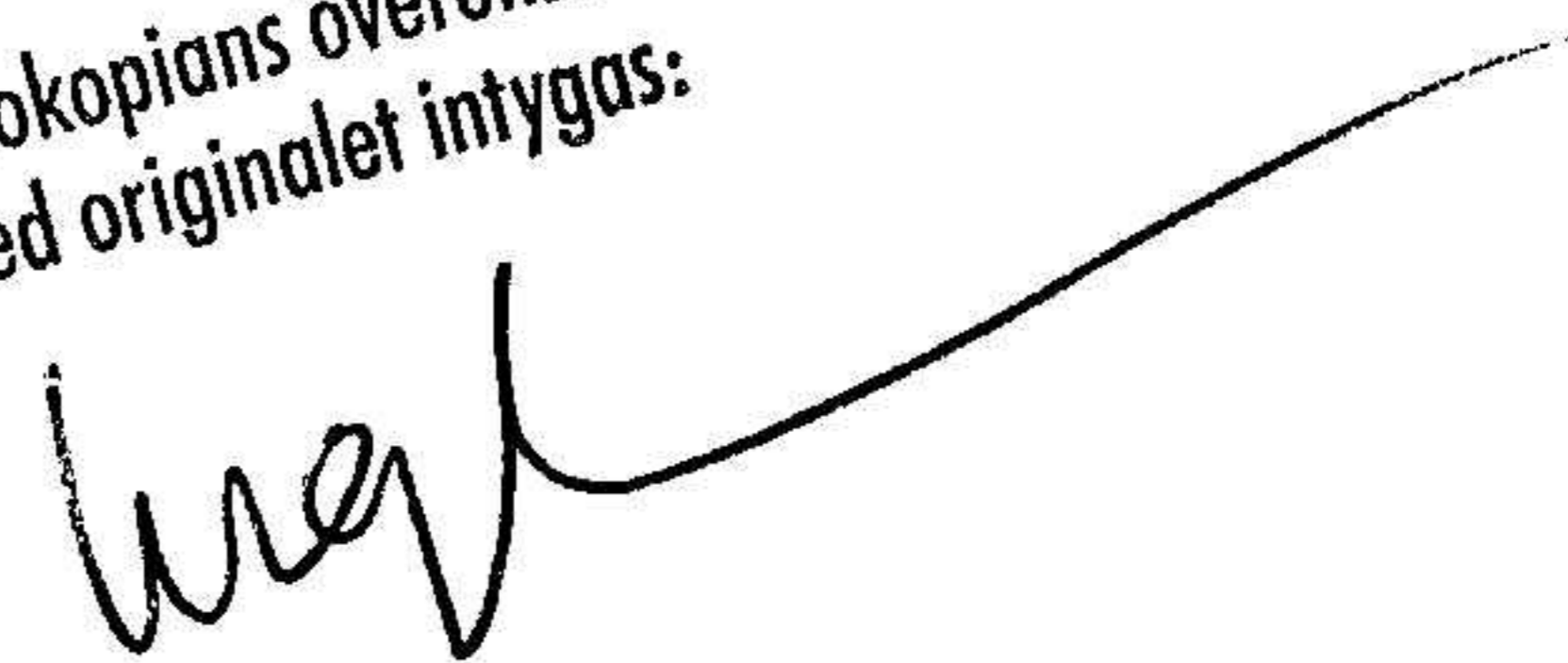
Anders Göransson

2026-02-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-05

Niklas Herne
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





**BJÄREHÄLL
HERNE
& PARTNERS**

2026030502428

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HalmstadHus i Halmstad AB, org.nr 556593-4709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HalmstadHus i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HalmstadHus i Halmstad AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HalmstadHus i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HalmstadHus i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024/2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HalmstadHus i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 5 februari 2026

Niklas Herne
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: