

# ÅRSREDOVISNING

för

## H Rosdal Förvaltning AB

Org.nr. 559438-6301

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Håkan Rosdal, Styrelseledamot  
2025-10-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.

Bolagets säte är Skåne län, Svedala kommun

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	98 817	2 539 700
Soliditet (%)	99,64	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 539 700	2 564 700
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		2 539 700	-2 539 700	0
Årets resultat			90 036	90 036
Belopp vid årets utgång	25 000	2 344 700	90 036	2 459 736

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 344 700
Årets resultat	90 036
	<hr/>
	2 434 736

Förslag till disposition:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	2 225 736
	<hr/>
	2 434 736

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 000,00 kr. vilket motsvarar 836,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# H Rosdal Förvaltning AB

Org.nr. 559438-6301

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-06-19 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>0</u>	<u>-10 300</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-10 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-10 300</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	47 280	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 550 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>51 537</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>98 817</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>98 817</b>	<b>2 539 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>98 817</b>	<b>2 539 700</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 781	0
<b>Årets resultat</b>	<u><b>90 036</b></u>	<u><b>2 539 700</b></u>

# H Rosdal Förvaltning AB

Org.nr. 559438-6301

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	3 750
Andra långfristiga fordringar	3	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>3 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>3 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 468 517</u>	<u>2 560 950</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 468 517</b>	<b>2 560 950</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 468 517</b>	<b>2 560 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 468 517</b>	<b>2 564 700</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 344 700	0
Årets resultat		<u>90 036</u>	<u>2 539 700</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 434 736</b>	<b>2 539 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 459 736</b>	<b>2 564 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		<u>8 781</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 781</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 468 517</b>	<b>2 564 700</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 750	0
	Inköp	0	3 750
	Försäljningar	-3 750	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 750</u>
	Redovisat värde	0	3 750

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Tillkommande fordringar	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 000 000	0

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-14

*Håkan Rosdal*

Håkan Rosdal

2025-10-14