

Årsredovisning

Jec Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559214-6962

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Bergqvist, Styrelseledamot

2025-03-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30

Styrelsen för Jec Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mjölby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare och är numera ett helägt dotterbolag till Väderstad Centralinvest AB (559299-0203)

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022/23	2021/22
	(9 mån)	(6 mån)		(18 mån)
Nettoomsättning	61	339	9 258	5 650
Resultat efter finansiella poster	-385	1 412	2 187	101
Soliditet (%)	48,0	61,4	55,4	35,2
Balansomslutning	762	2 712	3 450	569

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 433	1 361 161	1 466 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-940 000		-940 000
Balanseras i ny räkning		1 361 161	-1 361 161	0
Årets resultat			-260 525	-260 525
Belopp vid årets utgång	50 000	476 594	-260 525	266 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 594
årets förlust	-260 525
	216 069
disponeras så att i ny räkning överföres	216 069
	216 069

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-09-30 (9 mån)	2023-07-01 -2023-12-31 (6 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		61 388	338 922
Övriga rörelseintäkter		891	2 100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		62 279	2 438 922
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-5 623	-67 265
Övriga externa kostnader		-189 593	-623 914
Personalkostnader	2	0	-36 673
Summa rörelsekostnader		-195 216	-727 852
Rörelseresultat		-132 937	1 711 070
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-150 879	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 640	5 994
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-101 009	-300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 615	-5 214
Summa finansiella poster		-251 863	-299 220
Resultat efter finansiella poster		-384 800	1 411 850
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		124 275	386 000
Summa bokslutsdispositioner		124 275	386 000
Resultat före skatt		-260 525	1 797 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-436 689
Årets resultat		-260 525	1 361 161

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	682 380	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		682 380	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		682 380	1 800 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 466	12 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 907
Summa kortfristiga fordringar		63 466	24 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 037	887 725
Summa kassa och bank		16 037	887 725
Summa omsättningstillgångar		79 503	912 346
SUMMA TILLGÅNGAR		761 883	2 712 346

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476 594	55 433
Årets resultat		-260 525	1 361 161
Summa fritt eget kapital		216 069	1 416 594
Summa eget kapital		266 069	1 466 594
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 725	250 000
Summa obeskattade reserver		125 725	250 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		346 000	0
Summa långfristiga skulder		346 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	45 398
Skatteskulder		4 089	790 910
Övriga skulder		0	24 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	134 760
Summa kortfristiga skulder		24 089	995 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		761 883	2 712 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-09-30	2023-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	0
Inköp	0	2 100 000
Försäljningar	-1 016 611	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 083 389	2 100 000
Ingående nedskrivningar	-300 000	0
Årets nedskrivningar	-101 009	-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-401 009	-300 000
Utgående redovisat värde	682 380	1 800 000

Av årets nedskrivningar avser 101 009 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Mjölby 2025-02-10

Christoffer Bergqvist
Christoffer Bergqvist
Ordförande