

Årsredovisning för

KlaraBo Projektutveckling AB

559089-1205

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	8-18
Underskrifter	18

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KlaraBo Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö den 21 juni 2022


Jenny Appenrodt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

KlaraBo Projektutveckling AB är ett helägt dotterbolag till KlaraBo Sverige AB (publ) (559029-2727) med säte i Malmö. KlaraBo Sverige AB upprättar koncernredovisning.

Verksamhetens art och inriktning

KlaraBo Projektutveckling AB (559089-1205) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö.

Bolaget bedriver projektutveckling samt äger och förvaltar hyresfastigheter indirekt genom innehav av dotterbolag. Bolaget fakturerar dotterbolagen för koncerninterna tjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 24 juni 2021 förvärvades bolaget med dotterbolag av KlaraBo Sverige AB (publ) (559029-2727).

Styrelsen bedömer att spridningen av viruset Covid-19 inte har påverkat bolagets verksamhet i någon betydande omfattning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen bedömer att oroligheterna i östra Europa ännu inte haft någon betydande påverkan på bolagets verksamhet. Däremot kan oroligheterna på längre sikt ge en indirekt effekt på konjunktur, inflation och räntenivåer.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Belopp i kkr	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Rörelsens intäkter	3 894	2 309	1 346	2 787
Resultat efter finansiella poster	-11 047	-13 805	15 110	-4 962
Balansomslutning	841 517	865 030	235 005	227 473
Soliditet % *	60,0	57,0	78,3	69,9

* = Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för 20,6 % i uppskjuten skatt.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 499 788 363, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	499 788 363
Summa	499 788 363

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals svenska kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		3 619	2 289
Övriga rörelseintäkter		276	20
		<u>3 895</u>	<u>2 309</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7	-3 559	-8 095
Personalkostnader	6	-6 679	-5 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293	-194
Rörelseresultat		<u>-6 636</u>	<u>-11 018</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-5 927	11 441
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	566	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	-	-15 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	8 876	1 809
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-7 926	-1 037
Resultat efter finansiella poster		<u>-11 047</u>	<u>-13 805</u>
Bokslutsdispositioner	13	17 945	-1 355
Resultat före skatt		<u>6 898</u>	<u>-15 160</u>
Årets resultat		<u>6 898</u>	<u>-15 160</u>

2022071807367



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	14	426	495
		<u>426</u>	<u>495</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	15	2 093	2 197
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	995	374
		<u>3 088</u>	<u>2 571</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	226 457	231 528
Andelar i intresseföretag	18	10 000	10 000
Fordringar hos koncernföretag	19	575 365	463 711
Andra långfristiga fordringar	20	-	44 000
		<u>811 822</u>	<u>749 239</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>815 336</u>	<u>752 305</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26	16
Fordringar hos koncernföretag		25 621	-
Aktuell skattefordran		26	143
Övriga kortfristiga fordringar		331	6 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177	287
		<u>26 181</u>	<u>7 035</u>
Kassa och bank		-	105 690
Summa omsättningstillgångar		<u>26 181</u>	<u>112 725</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>841 517</u>	<u>865 030</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 239	3 713
Ej registrerat aktiekapital		-	1 404
		<u>5 239</u>	<u>5 117</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		473 988	468 698
Balanserad vinst eller förlust		18 902	34 062
Årets resultat		6 898	-15 160
		<u>499 788</u>	<u>487 600</u>
Summa eget kapital		<u>505 027</u>	<u>492 717</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	23	318 720	325 360
Skulder till koncernföretag		8 356	151
Övriga långfristiga skulder		-	38 136
		<u>327 076</u>	<u>363 647</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 640	6 640
Leverantörsskulder		83	580
Skulder till koncernföretag		1 400	-
Övriga kortfristiga skulder		509	226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		782	1 220
		<u>9 414</u>	<u>8 666</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>841 517</u>	<u>865 030</u>

2022071807368



Rapport över förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	2 531	-	147 439	34 062	184 032
Årets resultat				-15 160	-15 160
Transaktioner med ägare:					
- Nyemission	1 182	1 404	321 273		323 859
- Emissionskostnader			-14		-14
Utgående eget kapital 2020-12-31	3 713	1 404	468 698	18 902	492 717
Ingående eget kapital 2021-01-01	3 713	1 404		18 902	492 717
Årets resultat				6 898	6 898
Omklassificering	1 404	-1 404			
Transaktioner med ägare:					
- Utnyttjande av teckningsoptioner	122		4 594		4 716
- Emission av teckningsoptioner			695		696
Utgående eget kapital 2021-12-31	5 239	-	5 289	25 800	505 027

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antal aktier uppgår till 52 388 847 st och kvotvärdet är 0,10 kr per aktie.

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinter och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-11 047	-13 805
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		6 220	80 236
		-4 827	66 431
Betald inkomstskatt		-	943
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 827	67 374
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-344	-3 333
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-10 504	-48 822
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-15 675	15 219
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 102	-4 387
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		361	-
Ökning av utlåning till dotterbolag		-67 654	-349 933
Ökning av utlåning till intressebolag		-	-44 000
Förvärv av dotterbolag, reglering köpeskillning		-159	-202 492
Avyttring av dotterbolag, försäljningslikvid		9 698	-
Förvärv av intressebolag		-	-10 000
Avyttring av intressebolag		-	25
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-58 856	-610 787
Finansieringsverksamheten			
Inlösta aktieoptioner		4 716	-
Nyemission		696	323 845
Ökning av koncerninterna långfristiga lån		8 205	-
Upptagna lån		-	370 287
Amortering av lån		-44 776	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 355
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-31 159	692 777
Årets kassaflöde		-105 690	97 209
Likvida medel vid årets början		105 690	8 481
Likvida medel vid årets slut		-	105 690

2022071807369

Justering för poster som ej ingår i kassaflödet

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Avskrivningar	293	194
Realisationsresultat, avyttrade finansiella anläggningstillgångar	-4 468	65 042
Nedskrivning	10 395	15 000
	6 220	80 236

Betalda räntor och erhållen utdelning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Erhållen utdelning	566	76 483
Erhållen ränta	8 876	1 809
Erlagd ränta	7 627	1 037

Noter

Not 1 Allmän information

KlaraBo Projektutveckling AB med org nr 559089-1205 har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KlaraBo Sverige AB (publ), org nr 559029-2727 med säte i Malmö.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som KlaraBo Projektutveckling AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är KlaraBo Sverige AB (publ).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals svenska kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget omfattas av en koncernredovisning som upprättats enligt IFRS. Koncernredovisningen upprättas av KlaraBo Sverige AB.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med tillämpade regelverk kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för företagets årsredovisning anges i not 3.

Vid upprättande av årsredovisningen per den 31 december 2021 har standarder och tolkningar publicerats vilka ännu ej trätt i kraft. De reviderade eller nya standarderna bedöms inte få påverkan på bolagets finansiella rapporter.

Med anledning av att bolaget numera tillhör KlaraBo-koncernen har viss anpassning gjorts av klassificering, främst avseende resultaträkningens poster och vad som ingår i driftnettot. I samband med omklassificering har även jämförelseåret korrigerats.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges. Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer bolaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter utgörs främst av koncerninterna tjänster till övriga bolag i koncernen.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Företaget innehar enbart operationella leasingavtal.

Leasegivare

Leasingintäkter och leaseincitament vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leaseperioden såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Leasetagare

Leasingkostnader, såsom tomträttsavgifter, redovisas som operationell leasing och kostnadsförs i den period de avser.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket.

Aktuell inkomstskatt utgår från årets skattepliktiga resultat vilket kan skilja sig från det redovisade resultatet. Detta beror främst på möjligheten att nyttja skattemässiga avskrivningar på fastigheter som kan överstiga de redovisningsmässiga, skattemässiga direktavdrag för vissa ombyggnationer vilka aktiveras redovisningsmässigt samt befintliga underskottsavdrag.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Skattesatsen 20,6 % har använts.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Samtliga fastigheter i dotterbolagen klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastigheter menas att de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter avseende en förvaltningsfastighet skall läggas till det redovisade värdet för fastigheten ifråga om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras. Alla andra tillkommande utgifter skall redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

En fastighet upphör att redovisas som tillgång i samband med att den avyttras eller när den slutligt tas i bruk och det bedöms att den inte kommer att betinga något värde i samband med en framtida avyttring

Hyresgästpassningar och hyresrabatter

Hyresgästpassningar och hyresrabatter aktiveras till den del åtgärden är värdehöjande i förhållande till senaste värderingen. Övriga utgifter kostnadsförs direkt.

Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer företaget till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Det redovisade värdet för en övrig materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utträngning eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utträngning/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer vid utträngning eller avyttring av tillgången utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs över tillgångens nyttjandeperiod som uppskattas till:

Byggnader	100 år
Inventarier	5-10 år
Markanläggningar	20 år

Hyresgästpassningar (lokaler) skrivs av utifrån hyresavtalets kontraktstid.

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs inte mark av.

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas löpande, minst i slutet av varje räkenskapsperiod. Effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utträngning eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utträngning/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppstår vid utträngning eller avyttring av tillgången, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade långsiktiga värdet skrivs det redovisade värdet ner till detta långsiktiga värde.

Nedskrivningsbeloppet belastar periodens resultaträkning i den period värdenedgången påvisas. En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens långsiktiga värde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar inte värderingsreglerna i IFRS 9. Detta innebär att finansiella tillgångar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna fordringar hos koncernföretag samt skulderna skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Företagets affärsmodell för att hantera tillgången samt karaktären på tillgångens avtalade kassaflöden utgör underlag för klassificering och värdering varvid de finansiella tillgångarna klassificeras i följande kategori:

- Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Samtliga finansiella skulder klassificeras i följande kategori:

- Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde om båda följande villkor är uppfyllda:

- Den finansiella tillgången innehåses inom ramen för en affärsmodell vars mål är att innehåsa finansiella tillgångar i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden.
- De avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde ingår i omsättningstillgångar med undantag för de poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Värdering efter anskaffningstidpunkten sker till upplupet anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för kreditförluster.

En nedskrivning av kundfordringar redovisas i resultaträkningen som övrig extern kostnad och en nedskrivning av lånefordringar redovisas som finansiell post i resultaträkningen.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella skulder redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter avdrag för transaktionskostnader. Därefter redovisas finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över skuldens löptid, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplupet anskaffningsvärde

Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, vilket innebär att eventuella över- eller underkurser som direkt hänförliga kostnader eller intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av den beräknade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

Kapitalrabatt och direkta emissionsutgifter vid upptagande av lån periodiseras, dock längst över tiden till dess skulden förfaller till betalning.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten av förvärvet.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när, i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som en ökning av fritt eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Eventualförpliktelse redovisas inom linjen i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Ersättningar till anställda

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. Förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas som kostnad i resultaträkningen när dessa uppstår. Ersättning till anställda så som lön och pension redovisas som kostnad under den period när de anställda utfört de tjänster som ersättningen avser.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår

KlaraBo Projektutveckling AB är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer;

Extern marknadsvärdering av förvaltningsfastigheter

Den väsentligaste tillgången i dotterbolagen är förvaltningsfastigheter. Den externa värderingen av förvaltningsfastigheterna är baserad på antaganden om framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Företaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk. Det är företagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av företagets finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen i en finanspolicy som revideras årligen.

Marknadsrisker

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Företaget bedriver sin verksamhet i Sverige och företagets in- och utflöden består enbart av SEK. Därigenom är företaget ej exponerat för valutarisk.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Bolaget är huvudsakligen exponerat för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Likviditets och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att företaget får problem med att möta dess åtaganden relaterade till företagets finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att företaget inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad.

Kredit och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar företaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Företagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Befintliga kunders finansiella situation följs löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Företagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar.

Hantering av kapitalrisk

Företagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att det kan generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter samt upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Not 5 Transaktioner med närstående

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncernintern försäljning	3 619	2 289
Koncerninterna köp	10	-

Bolaget har en närståenderelation med bolag inom KlaraBo Sverige AB-koncernen. Bolagets totala inköp och försäljning med andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör presenteras i tabellen ovan.

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	5	4
Kvinnor	4	1
Totalt	9	5

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:	5 266	3 396
Sociala kostnader	2 250	1 031
(varav pensionskostnader)	433	299

I resultaträkningen har 982 (0) reducerat posten Personalkostnader. Detta avser arbete för egen räkning och har aktiverats i pågående nyanläggning. Ovanstående löner och ersättningar redovisas brutto (före reduktionen).

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	349	570
Mellan ett och fem år	641	1 611
Senare än fem år	-	68
	<u>990</u>	<u>2 249</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	355	250

Bolaget är leasetagare genom hyreskontrakt för lokaler.

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning	-	76 483
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	4 468	-65 042
Nedskrivningar, förlusttäckning via aktieägartillskott	-10 395	-
Summa	-5 927	11 441

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning	566	-
Summa	566	-

Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nedskrivningar	-	-15 000
Summa	-	-15 000

Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	8 876	-
Ränteintäkter, övriga	-	1 809
Summa	8 876	1 809

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	7 926	1 037
Summa	7 926	1 037

2022071807373

Not 13 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Erhållet koncernbidrag	17 945	512
Lämnat koncernbidrag	-	-1 867
Summa	17 945	-1 355

Not 14 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	691	691
Vid årets slut	691	691
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-196	-127
-Årets avskrivning	-69	-69
Vid årets slut	-265	-196
Redovisat värde vid årets slut	426	495

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 485	1 169
-Nyanskaffningar	120	1 316
	2 605	2 485
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-288	-163
-Årets avskrivning	-224	-125
	-512	-288
Redovisat värde vid årets slut	2 093	2 197

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	374	12 371
Inköp	982	4 355
Försäljningar/utrangeringar	-361	-16 352
Redovisat värde vid årets slut	995	374

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	231 528	94 136
-Förvärv	159	202 492
-Ovillkorat aktieägartillskott	10 395	-
-Avyttring	-5 230	-65 100
Vid årets slut	236 852	231 528
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-10 395	-
Vid årets slut	-10 395	-
Redovisat värde vid årets slut	226 457	231 528

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag
Redovisat värde

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel*	2021-12-31	2020-12-31
Kuststaden Apeln 7 AB	-	-	-	5 230
Klarabo Elefanten 30 AB	500	100%	9 874	9 874
Stora Torget 3 i Oskarshamn AB	500	100%	50	50
Oskduvan Fastigheter AB	2 000	100%	3 050	3 050
KlaraBo Stockholmsberget i Oskarshamn AB	250	100%	25	25
KlaraBo Öst AB	50 000	100%	34 406	34 406
Västfogden Fastighets AB	100 000	100%	10 832	10 832
KlaraBo Bostäder i Västervik AB	250	100%	25	25
KlaraBo Vårdfastigheter Västervik AB	500	100%	81	81
KlaraBo Nybro AB	250	100%	25	25
KlaraBo Vaggeryd AB	250	100%	25	25
KlaraBo Huskvarna AB	500	100%	6 435	6 435
KlaraBo Ronneby 2 AB	100	100%	80 908	81 005
KlaraBo Ronneby 4 AB	1 000	100%	80 721	80 465
			226 457	231 528

* = Kapitalandel överensstämmer med röstandel.

Företagets namn	Org.nr	Säte
Klarabo Elefanten 30 AB	559089-1304	Malmö
Stora Torget 3 i Oskarshamn AB	559110-8062	Malmö
Oskduvan Fastigheter AB	559167-7884	Malmö
Klarabo Stockholmsberget i Oskarshamn AB	559241-2547	Malmö
Klarabo Öst AB	559222-2979	Malmö
Västfogden Fastighets AB	556698-3127	Malmö
KlaraBo Bostäder i Västervik AB	559261-4472	Malmö
KlaraBo Vårdfastigheter Västervik AB	559224-2373	Malmö
KlaraBo Nybro AB	559161-4498	Malmö
KlaraBo Vaggeryd AB	559261-4456	Malmö
KlaraBo Huskvarna AB	556992-5562	Malmö
KlaraBo Ronneby 2 AB	556070-1558	Malmö
KlaraBo Ronneby 4 AB	556723-7821	Malmö

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 025
-Avyttring	-	-25
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1)	Redovisat värde
KlaraBo Bostadsförvaltning AB 559228-4458, Malmö	2,3 %	10 000
		10 000

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	463 711	113 778
-Reglerade fordringar	-124 927	-44 894
-Omklassificeringar	-	-153 255
-Årets fordringar	236 581	548 082
Redovisat värde vid årets slut	575 365	463 711

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 000	-
-Tillkommande fordringar	-	153 255
-Reglerade fordringar	-44 000	-109 255
-Omklassificeringar	-	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	59 000
Ingående nedskrivningar	-15 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-15 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 000	-15 000
Redovisat värde vid årets slut	-	44 000

Not 21 Finansiella instrument och riskhantering

Finansiella instrument, verkligt värde

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital, obeskattade reserver och avsättningar klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument, såväl tillgångar som skulder, bedöms det redovisade värdet inte avvika från det verkliga värdet.

Not 22 Förslag till disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

belopp i kr

balanserat resultat	18 902 618
överkursfond	473 987 614
årets resultat	6 898 131
	499 788 363
i ny räkning överförs	499 788 363
	499 788 363

Not 23 Upplåning

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	318 720	325 360
Övriga skulder	-	38 136
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	8 356	151
	327 076	363 647

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att oroligheterna i östra Europa ännu inte haft någon betydande påverkan på bolagets verksamhet. Däremot kan oroligheterna på längre sikt ge en indirekt effekt på konjunktur, inflation och räntenivåer.

Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterföretag	161 629	174 115
Fordringar (internreverser avseende dotterbolag)	332 000	332 000
	<u>493 629</u>	<u>506 115</u>
 <i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Aktier i dotterföretag	156	-
	<u>156</u>	<u>-</u>
 Summa ställda säkerheter	493 785	506 115

Eventalförpliktelser

Bolaget har ett borgensåtagande till förmån för koncernbolag med 94 055 (351 970).

Underskrifter

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Andreas Morfiadakis
Styrelseordförande

Jenny Appenrodt
Styrelseledamot

Jimmy Larsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557468269849

Dokument

101 - KlaraBo Projektutveckling AB

Huvuddokument

19 sidor

Startades 2022-04-29 15:42:08 CEST (+0200) av Jonas Stenfeldt (JS)

Färdigställt 2022-04-29 18:50:15 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Stenfeldt (JS)

KlaraBo Sverige AB

jonas.stenfeldt@klarabo.se

+46702335101

Signerande parter

Jenny Appenrodt (JA)

KlaraBo

Personnummer 7411173565

jenny.appenrodt@klarabo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENNYAPPENRODT"

Signerade 2022-04-29 16:06:41 CEST (+0200)

Jimmy Larsson (JL)

KlaraBo

Personnummer 7405043915

jimmy.larsson@klarabo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JIMMYLARSSON"

Signerade 2022-04-29 15:52:02 CEST (+0200)

Andreas Morfiadakis (AM)

KlaraBo

Personnummer 197607144156

andreas.morfiadakis@klarabo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDREAS MORFIADAKIS"

Signerade 2022-04-29 15:43:38 CEST (+0200)

Mats Åkerlund (MÅ)

PwC

Personnummer 197106020576

mats.akerlund@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Erik Åkerlund"

Signerade 2022-04-29 18:50:15 CEST (+0200)



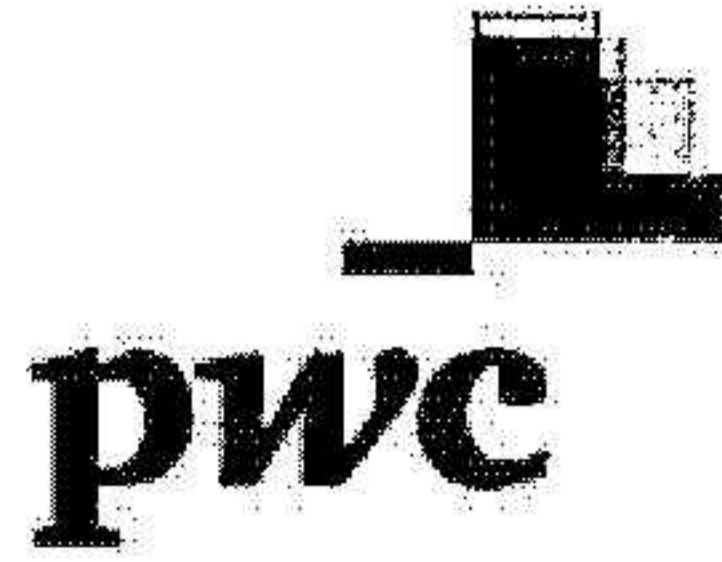
Verifikat

Transaktion 09222115557468269849

2022071807376

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KlaraBo Projektutveckling AB, org.nr 559089-1205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KlaraBo Projektutveckling AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KlaraBo Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KlaraBo Projektutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KlaraBo Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 mars 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

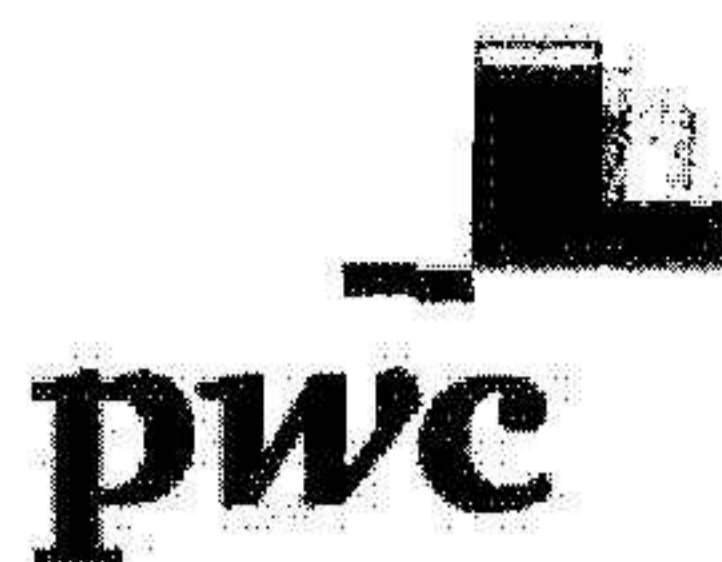
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KlaraBo Projektutveckling AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KlaraBo Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor