

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Torghallen**  
559005-1735

Räkenskapsåret  
**2022-03-01 - 2023-02-28**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Torghallen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2023-08-30

  
Annika Starkenberg  
Styrelseordförande



2023092803063

Årsredovisning för

# Fastighetsaktiebolaget Torghallen

559005-1735

Räkenskapsåret

**2022-03-01 - 2023-02-28**

2023092803064

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

*Handwritten marks:*  
A stylized signature or mark resembling 'AP' above a circular mark and another signature-like mark.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Torghallen, 559005-1735, med säte i Askersund, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-03-01-2023-02-28.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är 2023-02-28 helägt dotterbolag till Torghallen Invest AB org nr 556963-1053, med säte i Askersund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

### Framtida utveckling

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling det kommande året.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning i kr	474 252	354 452	249 845	299 535
Rörelsemarginal i %	-187	-59	-45	-28
Soliditet i %	2	2	2	2
Antal anställda	2	-	-	-

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000		15 860	65 860
Årets resultat			7 312	7 312
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>		<b>23 172</b>	<b>73 172</b>

2023092803065

## Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade resultat	15 859
Årets resultat	<u>7 313</u>
	23 172
Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att	
i ny räkning överföres	<u>23 172</u>
	23 172

2023092803066

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-03-01- 2023-02-28	2021-03-01- 2022-02-28
Nettoomsättning	3	474 252	354 452
<b>Bruttoresultat</b>		474 252	354 452
Övriga externa kostnader		-976 748	-374 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 347	-261 234
<b>Rörelseresultat</b>	1,2	-890 843	-281 479
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	40	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1	-5
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-890 804	-281 484
Bokslutsdispositioner	5	900 000	300 000
<b>Resultat före skatt</b>		9 196	18 516
Skatt på årets resultat		-1 884	-3 815
<b>Årets resultat</b>		7 312	14 701

2023092803067

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-02-28	2022-02-28
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	6		
Byggnader och mark		2 177 715	2 281 383
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1 447 314	770 649
Inventarier, verktyg och installationer	7	784 354	1 134 870
		<u>4 409 383</u>	<u>4 186 902</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 409 383</b>	<b>4 186 902</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 608	52 694
		<u>14 608</u>	<u>52 694</u>
<i>Kassa och bank</i>		369 885	187 088
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384 493</b>	<b>239 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 793 876</b>	<b>4 426 684</b>

2023092803068

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		15 859	1 159
Årets resultat		7 312	14 701
		<u>23 171</u>	<u>15 860</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>73 171</u>	<u>65 860</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		4 672 423	4 320 576
		<u>4 672 423</u>	<u>4 320 576</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		31 403	21 192
Skatteskulder		6 878	9 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
		<u>48 282</u>	<u>40 248</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 793 876</u>	<u>4 426 684</u>

2023092803069

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Byggnadsinventarier	10-15
Inventarier, verktyg och installationer	7

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden

### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Resultaträkning**

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Rörelsemarginal (%)**

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

### **Ersättning till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

## **Not 2 Uppgifter om personal**

### **Medelantalet anställda**

	2022/2023	2021/2022
Kvinnor	-	-
Män	-	-
<b>Totalt</b>	-	-

## **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022/2023	2021/2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	-	-
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	258 936	354 450

#### Not 4 Finansiella poster

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter	40	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-5
	<u>39</u>	<u>-5</u>

#### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022/2023	2021/2022
Erhållet koncernbidrag	900 000	300 000
	<u>900 000</u>	<u>300 000</u>

#### Not 6 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2023-02-28	2022-02-28
-Ingående anskaffningsvärde	2 856 499	2 856 499
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 856 499	2 856 499
-Ingående avskrivningar	-575 116	-471 447
-Årets avskrivning	-103 668	-103 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-678 784	-575 116
Utgående planenligt restvärde	<u>2 177 715</u>	<u>2 281 383</u>

#### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-02-28	2022-02-28
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 078 503	92 519
-Nyanskaffningar	610 830	1 985 984
	<u>2 689 333</u>	<u>2 078 503</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-172 986	-15 420
-Årets avskrivning	-284 679	-157 566
	<u>-457 665</u>	<u>-172 986</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 231 668</u>	<u>1 905 517</u>

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
<b>Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Övriga	Inga	Inga

##### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser förekommer.

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Underskrifter

Askersund 2023-08-30

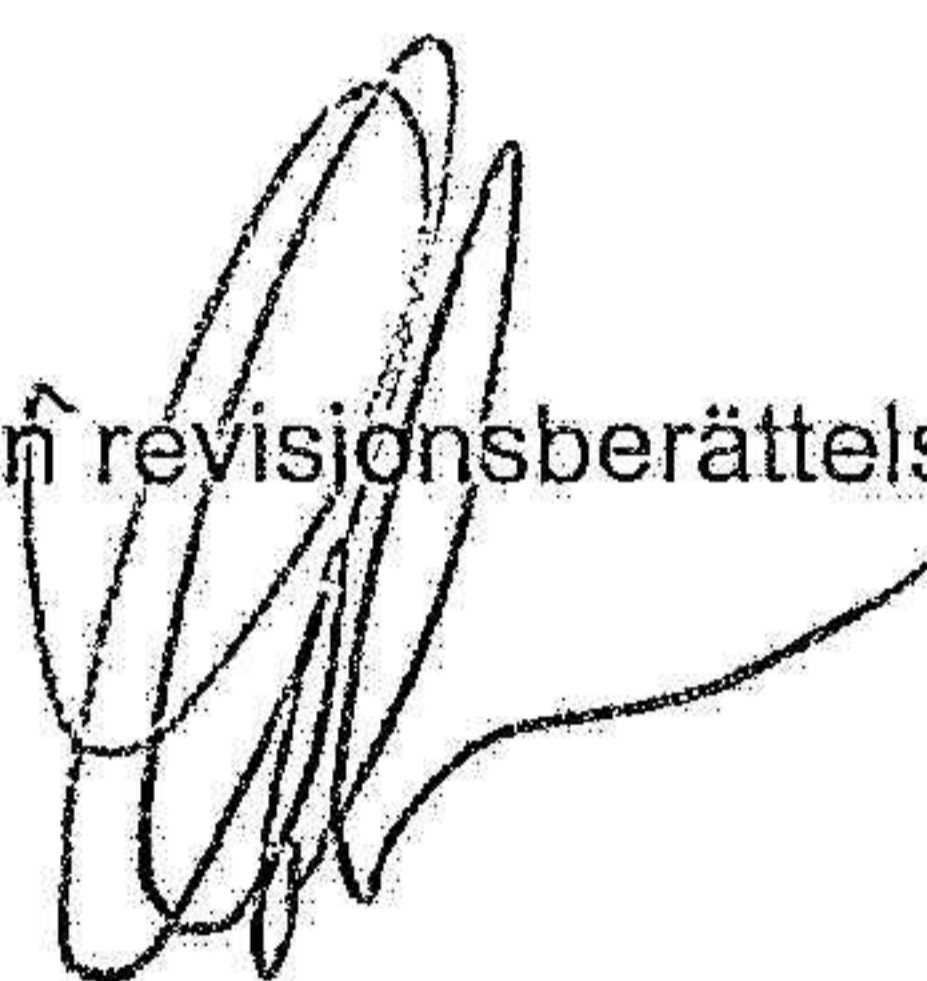


Mats Carlson  
Styrelseledamot



Annika Starckenberg  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-30



Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Torghallen AB  
Org.nr. 559005-1735

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Torghallen AB för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Torghallen ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Torghallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

FOTOKOPIANS  
överensstämmelse med originalet intygas:  
 



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Torghallen AB för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Torghallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

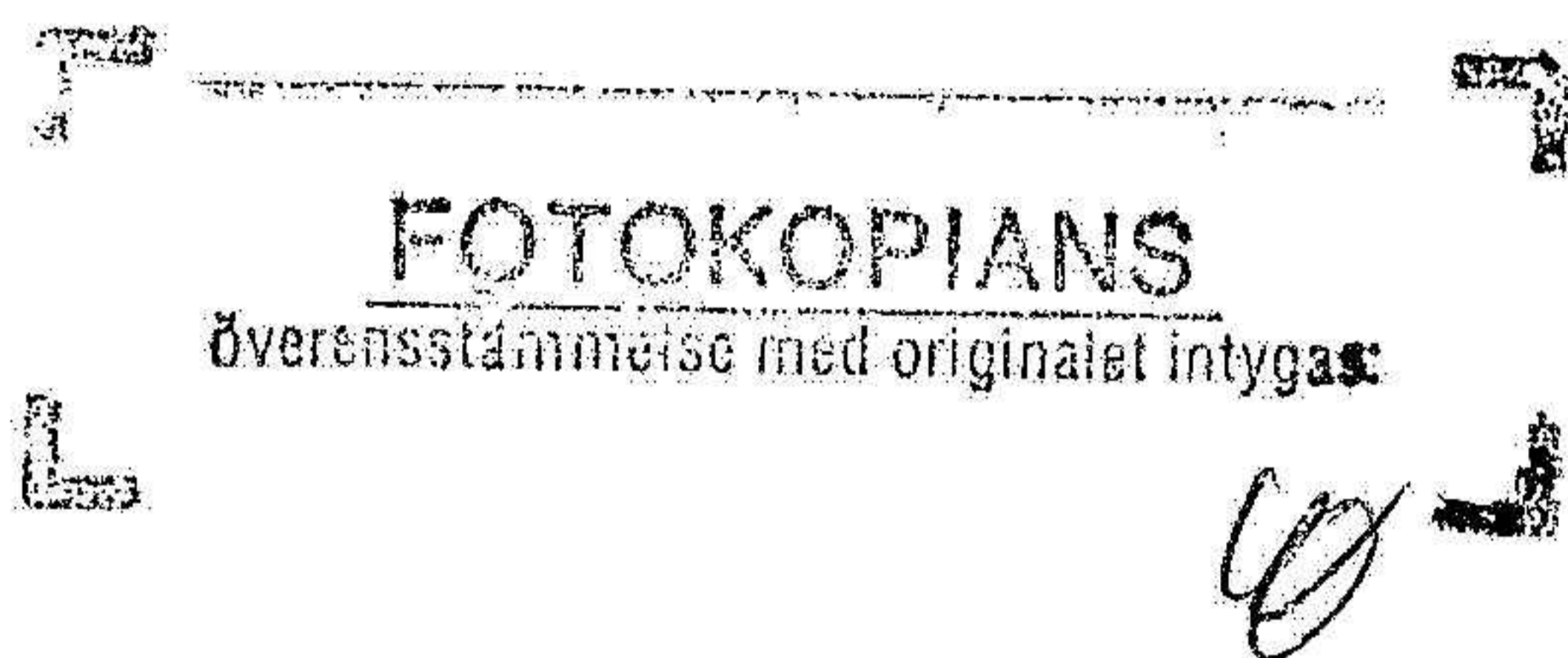
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30.8 2023

Katarina Nygren

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



*Handwritten signature*